



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Ansprechpartner/in: Frau Krause

Telefon: (0221) 221-25909

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 11.01.2008

Beschlussprotokoll

über die **35. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 10.01.2008, 15:07 Uhr bis 18:07 Uhr, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

I. Öffentlicher Teil

3 Anträge

3.1 Urinale in der Innenstadt Antrag des Kölner Bürger Bündnisses vom 06.12.2007 AN/1637/2007

3.1.1 Gemeinsamer Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.01.2008 AN/0066/2008

Gemeinsamer Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Die Verwaltung wird gebeten, mit der AWB mit dem Ziel zu verhandeln, dass die AWB anstelle der versenkbaren Urinale mit dem gleichen Geld öffentliche Toilettenanlagen sponsert.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich zugestimmt gegen die FDP-Fraktion bei Enthaltung der CDU-Fraktion

(Anmerkung: RM Dr. Müser/Kölner Bürger Bündnis hat den Änderungsantrag übernommen, somit erübrigte sich eine Abstimmung über den Antrag AN/1637/2007)

- 3.2 Machbarkeitsstudie für das Gelände zwischen der Herkulesstraße, der Straße Am Gleisdreieck und der Inneren Kanalstraße,
Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.12.2007
AN/1688/2007**

Modifizierter Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Die Verwaltung wird gebeten, *auf der Grundlage der heutigen Diskussionsbeiträge* künftige Nutzungsmöglichkeiten des Areals zwischen der Straße Am Gleisdreieck, der Herkulesstraße und der Inneren Kanalstraße - *jedoch unter Berücksichtigung des Gebietes bis zur Liebigstraße/Blücher Park* - *vertiefend zu untersuchen* und dem Stadtentwicklungsausschuss darzustellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Zukunftsinitiative StadtRegion Köln-Rhein-Erft:
Gemeinsame Beschlussvorlage der Städte Frechen, Hürth, Köln und Pulheim sowie des Rhein-Erft-Kreises für die zeitgleiche Beratung in den politischen Gremien über die Ergebnisse (Ziele und Maßnahmen) der "Interkommunalen Integrierten Raumanalyse" (IIRA)
3921/2007**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Ausschüsse Umwelt, Gesundheit und Grün, *Soziales und Senioren, Wirtschaft und Verkehr* sowie *in die Bezirksvertretungen Lindenthal, Ehrenfeld und Chorweiler.*

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

- 6 **Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**
- 6.1 **Wohnungsbauprogramm 2015**
Ds-Nr. 0723/007
Änderungsantrag der Fraktion Die Linke.Köln vom 22.11.2007
AN/1518/2007
Gemeinsamer Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22.11.2007
AN/1527/2007
Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 11.12.2007
AN/1675/2007

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Die Vorlage wird ohne Votum in den Rat verwiesen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich gegen die CDU-Fraktion zugestimmt

- 7 **Änderungen des Flächennutzungsplanes**
--
- 8 **Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
--
- 9 **Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 **Städtebauliches Planungskonzept**
Arbeitstitel: Rochusplatz in Köln-Bickendorf
Stellungnahme der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf
5183/2007

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, dem Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld (BV 4), vor der Beschlussfassung über die Aufstellung des Planungskonzeptes ein Bauträgerauswahlverfahren durchzuführen, nicht zu folgen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren auf der Grundlage der vorliegenden Planung weiterzuführen und das von der BV 4 gewünschte Bauträgerauswahlverfahren auf der Grundlage eines rechtskräftigen Bebauungsplanes durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

9.2 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Baadenberger Straße/Ossendorfer Straße in Köln-Neuehrenfeld
Stellungnahme der Bezirksvertretung Ehrenfeld zum Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf
5187/2007

Antrag der CDU-Fraktion (entsprechend der Beschlussfassung der Bezirksvertretung Ehrenfeld):

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, dass das städtebauliche Planungskonzept „Baadenberger Straße/Ossendorfer Straße in Köln Neuehrenfeld nicht weiter betrieben wird.

Die Verwaltung wird beauftragt

- die Grünfläche zukünftig besser zu pflegen und ökologisch aufzuwerten
- Vorschläge zu unterbreiten, wie die Grünfläche zukünftig unter Beteiligung der Bürger (insbesondere der Jugendlichen) aufgewertet werden kann.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich **abgelehnt** gegen die CDU-Fraktion und die FDP-Fraktion

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, dem Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld (BV 4), das städtebauliche Planungskonzept "Baadenberger Straße/Ossendorfer Straße" nicht weiter zu betreiben, nicht zu folgen und das Bebauungsplanverfahren auf der Grundlage der vorliegenden Planung weiterzuführen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich zugestimmt gegen die CDU-Fraktion und die FDP-Fraktion

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67410/10
Arbeitstitel: Westlich Raderberger Straße in Köln-Raderberg
4672/2007

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist den Punkt zur Anhörung *in den Wirtschaftsausschuss* und die Bezirksvertretung Rodenkirchen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord
5021/2007

Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 10.01.2008
AN/0061/2008

Änderungsantrag der FDP-Fraktion:

Der Beschluss wird um einen Punkt 3 ergänzt.

3. Der Stadtentwicklungsausschuss ergänzt das von der Verwaltung vorgelegte städtebauliche Planungskonzept um die vom Wettbewerbssieger Prof. Johannes Kister vorgeschlagene Skybar. Zu diesem Zweck wird die „Aufstockung Hotel“ auf dem Gebäude GL im südlichen Teil auf 9 Geschosse (Höhe des Rundbaus) angehoben.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich **abgelehnt** gegen die FDP-Fraktion

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist den Punkt zur Anhörung in den Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Innenstadt.

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet zu Ziffer 2 auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Innenstadt ohne Einschränkung zustimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

10.3 Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Am Randkanal" in Köln-Lövenich
5266/2007

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist den Punkt mit Wortbeiträgen zur Anhörung in die Bezirksvertretung Lindenthal.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 73486/02
Arbeitstitel: Kaspar-Düppes-Straße in Köln-Holweide
5257/2007

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist den Punkt mit Wortbeiträgen zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

- 10.5** **Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
Arbeitstitel: Rheinauhafen - Halle 11 - in Köln-Altstadt/Süd
5416/2007

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist den Punkt zur Anhörung in den Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Innenstadt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

- 11** **Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
--

- 12** **Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1** **Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 61439/04**
Arbeitstitel: Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf
4751/2007

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt

1. über die zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 61439/04 für das Gebiet zwischen Bert-Fenger-Straße (ehemals Waldstraße), rückwärtige Grundstücksgrenze der Grundstücke Tannenstraße 1 - 13 und Eichenstraße 1 - 11, An der Kapelle, Fichtenstraße und Salzburger Weg in Köln-Junkersdorf —Arbeitstitel: Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 2;
2. den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 61439/04 nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern;
3. den Bebauungsplan Nr. 61439/04 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Abs. 1 BauGB in Anwendung des Verfahrens nach § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung und gleichzeitig den unterliegenden Bebauungsplan Nr. 28 A 9 (6042/04) aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67452/14
Arbeitstitel: 1. Änderung Groß St. Martin in Köln-Altstadt/Nord
4656/2007**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist den Punkt zur Anhörung in die Bezirksvertretung Innenstadt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67461/15
Arbeitstitel: 3. Änderung nördlich S-Bahn/Eigelstein in Köln-Altstadt/Nord
4945/2007**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist den Punkt zur Anhörung in die Bezirksvertretung Innenstadt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6249/02-00-02
Arbeitstitel: Änderung Köhlstraße in Köln-Ossendorf
5251/2007**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist den Punkt zur Anhörung *in den Wirtschaftsausschuss* und die Bezirksvertretung Ehrenfeld.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

--

15 Sonstige Satzungen

--

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

--