

## 29. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft

Termin: Montag, 19.05.2008, 15:30 Uhr

Ort, Raum: Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

##### 1. Anfragen gemäß § 4 GeschO des Rates

1.1. Anfrage der SPD-Fraktion vom 14. April 2008 betreffend  
Sachstand Erbbaurecht Vorgebirgswall 4 - 8  
AN/0700/2008

**Beantwortung s. unter TOP 14.1**

1.2. Anfrage der SPD-Fraktion vom 14. April 2008 betreffend  
Rückübertragung von Grundstücken in das allgemeine Liegenschaftsvermögen  
AN/0702/2008

**Beantwortung s. unter TOP 14.2**

##### 2. Anträge gemäß § 3 der GeschO des Rates

--

##### 3. Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

--

##### 4. Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)

4.1. Halbjahresbericht gemäß § 45 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen für die Zeit vom 01.07.2007 bis 31.12.2007  
1983/2008

##### 5. Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

5.1. Einrichtung einer Mehrstelle Techniker/in bei der Gebäudewirtschaft zur Durchführung des Energiedienstes Heizung  
0900/2008

5.2. Verlängerung der bei der Gebäudewirtschaft befristet eingerichteten Stelle für die Projektleitung und -steuerung von Sonderprojekten  
0902/2008

5.3. Einrichtung einer Mehrstelle Techniker/in bei der Gebäudewirtschaft zur Durchführung des Energiedienstes Elektrizität  
1017/2008

5.4. Einrichtung einer Mehrstelle TA (Ingenieur/in der Fachrichtung Statik) bei der Gebäudewirtschaft  
1494/2008

5.5. Veränderungsnachweis zur Stellenübersicht und Stellenplan der Beamtinnen und Beamten der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln für die Jahre 2008/2009  
1656/2008

## 6. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

6.1. Energiekostenvergleich Passivhaus-Bauweise / traditionelle Bauweise  
Anfrage von Frau Ulke in der Sitzung des Ausschusses Schule und Weiterbildung  
am 18.02.2008  
1637/2008

6.2. Reparaturen in Sporthallen durch Sportvereine  
Anfrage des RM Ott in der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft  
am 14.04.2008  
1975/2008

## 7. Mitteilungen der Verwaltung

7.1. Großprojekte der Gebäudewirtschaft in den Stadtbezirken  
Anfrage der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom  
11.09.2007 und Behandlung in der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäude-  
wirtschaft am 29.10.2007  
1560/2008

**vertagter TOP 7.5 aus der Sitzung am 14.04.2008**

7.2. Sachstandsbericht über den Fortschritt der Schulbaumaßnahmen - Sanierung  
und Neubau  
1943/2008

7.3. Baumaßnahme Offene Ganztagschule im Primarbereich  
Planungs-/Ausbaustand 30.04.2008  
1950/2008

7.4. Beschluss des Ausschusses für Schule und Weiterbildung: Aktionsprogramm  
"Unsere Schule soll schöner werden - Wir packen's an!"  
1830/2008

7.5. Projekt Sportplatzpflege  
1477/2008

7.6. Fortbildungskonzept der Gebäudewirtschaft und Bildungsbericht 2007  
2022/2008

7.7. Energiebericht 2007, Teil 2: Sachstandsbericht Aktives Energiemanagementkonzept  
2095/2008

7.8. Vorstellung des Projektes "Neubau Grundschule Ottostraße in Köln-Neuheitenfeld"  
***mündlich durch Architekturbüro Bär, Stadelmann und Stöcker***

7.9. Vorstellung des Projektes "Eingangsbereich der Volkshochschule am Neumarkt"  
***mündlich durch Architekturbüro Gernot Schulz***

## 8. Mündliche Anfragen

## **II Nichtöffentlicher Teil**

### **9. Anfragen gemäß § 4 GeschO des Rates**

--

### **10. Anträge gemäß § 3 GeschO des Rates**

--

### **11. Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

--

### **12. Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

12.1. OGTS Hohe Straße 77-79, Köln-Porz-Ensen - Landschaftsbauarbeiten  
2036/2008

12.2. Gesamtschule Im Weidenbruch 214, Köln-Höhenhaus - Elektrotechnik  
2198/2008  
**Tischvorlage**

### **13. Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

--

### **14. Beantwortung von Anfragen**

14.1. Sachstand Erbbaurecht Vorgebirgswall 4 - 8  
2091/2008

14.2. Rückübertragung von Grundstücken in das allgemeine Liegenschaftsvermögen  
1937/2008

14.3. Berufskolleg Richard-Wagner Straße 45-47, 50674 Köln - Elektroinstallation  
Beantwortung einer mündlichen Anfrage der SE Ruffen in der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft am 25.02.2008 - TOP 11.2  
2169/2008  
**Tischvorlage**

### **15. Mitteilungen der Verwaltung**

15.1. Zwischenbericht der Gebäudewirtschaft zum 31.03.2008  
2057/2008

### **16. Mündliche Anfragen**