



## Geschäftsführung Ausschuss Bauen und Wohnen

Ansprechpartner/in: Frau Krause

Telefon: (0221) 221-25909

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 12.08.2008

## Niederschrift

über die **29. Sitzung des Ausschusses Bauen und Wohnen** in der Wahlperiode 2004/2009 am Montag, dem 19.05.2008, 15:35 Uhr bis 17:44 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

### Anwesend waren:

#### Vorsitzende/r

Frau Sabine Ulke Grüne

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Helmut Jung	CDU	
Herr Jürgen Koch	CDU	
Herr Stephan Pohl	CDU	(ab 15.40 Uhr; für RM Hamm)
Herr Henk van Benthem	CDU	
Herr Wendel Mispelkamp	SPD	
Herr Jochen Ott	SPD	(bis 17.34 Uhr)
Frau Monika Schultes	SPD	
Herr Karl-Heinz Walter	SPD	
Herr Gerhard Brust	Grüne	
Frau Christtraut Kirchmeyer	FDP	

#### Mitglieder mit beratender Stimme gem. § 58 Abs. 1 Satz 7-12 GO NRW

Herr Michael Weber	pro Köln
Herr Bernd Weber	Die Linke.Köln

#### Sachkundige Einwohner/innen mit beratender Stimme nach § 58 Abs. 4 GO NRW und § 21 der Hauptsatzung

Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU
Herr Manfred Winnen	auf Vorschlag der Grünen
Frau Stefanie Ruffen	auf Vorschlag der FDP

#### Sachkundige Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Käthe Reiff	
Frau Gudrun Kleinpaß-Börschel	
Frau Annelie Appelmann	(bis 17.20 Uhr)

#### Verwaltung

Herr Jörg Bambeck

Herr Josef Franzen

Herr Michael Nawroth

Herr Engelbert Rummel

Herr Michael Schleicher

Herr Beigeordneter Bernd Streitberger

Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen  
Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
Amt für Wohnungswesen  
Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

### **Schriftführer/in**

Frau Angela Krause

Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

### **Gäste**

Herr Friedrich Bär

Herr Gernot Schulz

Architekturbüro Bär, Stadelmann und Stöcker  
Architekturbüro Schulz

### **Presse Zuschauer**

### **Entschuldigt fehlen:**

### **Sachkundige Einwohner/innen mit beratender Stimme nach § 58 Abs. 4 GO NRW und § 21 der Hauptsatzung**

Herr Franz Xaver Corneth

auf Vorschlag der CDU

Ausschussvorsitzende Ulke eröffnet die 29. Sitzung des Ausschusses Bauen und Wohnen in dieser Wahlperiode und begrüßt die Anwesenden.

Der Ausschuss ist mit der vorliegenden **Tagesordnung** einverstanden und beschließt diese wie folgt:

## **I. Öffentlicher Teil**

### **Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten**

1 **Anfragen gemäß § 4 der GeschO des Rates**

--

2 **Anträge gemäß § 3 der GeschO des Rates**

--

- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**  
--
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
  - 4.1 Halbjahresbericht gemäß § 45 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen für die Zeit vom 01.07.2007 bis 31.12.2007  
1979/2008
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**  
--
- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**  
--
- 7 Mitteilungen**
  - 7.1 Bedarfsgerechtes Wohnraumangebot in Köln  
1248/2008
- 8 Mündliche Anfragen**
  - 8.1 Entwicklung B-Plan Millionenacker  
Anfrage des RM Ott

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Anfragen gemäß § 4 der GeschO des Rates**  
--
- 10 Anträge gemäß § 3 GeschO des Rates**  
--
- 11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**  
--
- 12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**  
--
- 13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**  
--

**14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

--

**15 Mitteilungen der Verwaltung**

--

**16 Mündliche Anfragen**

--

## **I. Öffentlicher Teil**

### **Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten**

--

#### **1 Anfragen gemäß § 4 der GeschO des Rates**

--

#### **2 Anträge gemäß § 3 der GeschO des Rates**

--

#### **3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**

--

#### **4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

##### **4.1 Halbjahresbericht gemäß § 45 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen für die Zeit vom 01.07.2007 bis 31.12.2007 1979/2008**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss Bauen und Wohnen nimmt den vom Oberbürgermeister gemäß § 45 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen für die Zeit vom 01.07.2007 bis 31.12.2007 erstatteten Bericht für den Bereich des Ausschusses Bauen und Wohnen zur Kenntnis (S. 246-247, 314-315, 335-337, 380).

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

#### **5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

--

#### **6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

--

#### **7 Mitteilungen**

**7.1 Bedarfsgerechtes Wohnraumangebot in Köln  
1248/2008**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt. Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**8 Mündliche Anfragen**

**8.1 Entwicklung B-Plan Millionenacker  
Anfrage des RM Ott**

RM Ott weist darauf hin, dass die Entwicklung des B-Planes Millionenacker sehr dränge: Die Diskussionen vor Ort bedürfen der Argumentation durch die Politik und die GAG müsse agieren. Dies könne sie jedoch erst, wenn der B-Plan entscheidungsreif ausgearbeitet sei. Er bitte um Mitteilung, wie lange dieses Verfahren dauern werde.

BG Streitberger sagt ein zügiges Handeln und Arbeiten der Verwaltung zu. Voraussetzung für einen Bebauungsplanentwurf seien jedoch vernünftige Kartengrundlagen, die zurzeit erstellt werden; das Gelände war bedauerlicher Weise bisher nur unzureichend vermessen. Eine Bürgerversammlung sei für das 2. Halbjahr 2008 geplant. Durchschnittlich dauere ein – unproblematisches - B-Planverfahren 1,5 Jahre.

**- Ende des öffentlichen Teils -**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**9           Anfragen gemäß § 4 der GeschO des Rates**

--

**10          Anträge gemäß § 3 GeschO des Rates**

--

**11          Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

--

**12          Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

--

**13          Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

--

**14          Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

--

**15          Mitteilungen der Verwaltung**

--

**16          Mündliche Anfragen**



---

Sabine Ulke  
(Ausschussvorsitzende)

---

Angela Krause  
(Schriftführerin)