



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	11.08.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsord-
nung

Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Ge-
schäftsordnung

Bau eines bescheidenen Bezirksrathauses für den Stadtbezirk Ehrenfeld (AN/0522/2008)

Die Bezirksvertretung 4 - Ehrenfeld hat die Verwaltung am 14.04.2008 unter TOP 9.3 mehrheitlich beauftragt, sich im Rahmen der Bebauung des Helios-Geländes dort für ein neues Bezirksrathaus einzusetzen.

Die Verwaltung teilt hierzu mit:

Das derzeitige Rathaus an der Venloer Str. 421 wurde 1985 fertig gestellt und nach den damaligen Standards eigens als Bezirksrathaus errichtet. Die Meldehalle wurde in 2001 komplett umgebaut und modernisiert. Infolge eines Ratsbeschlusses zur Neuordnung der Verwaltung in den Stadtbezirken reduzierte sich der Flächenbedarf in Ehrenfeld erheblich, so dass schließlich Anfang 2005 die oberen 3 Etagen abgemietet wurden.

Im Zuge des aktuell in den politischen Gremien zur Beratung anstehenden Konzeptes zur Optimierung des Bürgerservices ist u.a. vorgesehen, die Verwaltungspräsenz im Bezirksrathaus Ehrenfeld wieder zu erhöhen und 2 Etagen erneut anzumieten. Wenn der Rat der Verwaltungsvorlage zustimmt, wird die Gebäudewirtschaft -anknüpfend an das bestehende Mietverhältnis- die Vertragsinhalte, wie z.B. Laufzeit, Wirtschaftlichkeit u.a., mit dem Eigentümer verhandeln.

Ein erfolgreiches Ergebnis vorausgesetzt bedeutet dies, dass der Bezirksvertretung und der Bezirksverwaltung in Ehrenfeld bis auf weiteres ein eigenes und funktionsgerechtes Bezirksrathaus zur Verfügung steht.

Aus vorgenannten Gründen gibt es zurzeit -trotz möglicher Standortvorteile auf dem Helios-Gelände- keine verlässliche Grundlage, um mit einem Investor über einen evtl. Rathausneubau sprechen zu können.

