

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

612 funk260508ma1

Vorlage-Nr.

2383/2008

Freigabedatum

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: "Am Randkanal" in Köln-Lövenich
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

| Beratungsfolge | Abstimmungsergebnis | | | | | | |
|----------------------------|---------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
| | Datum/ Top | zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr. | abge- lehnt | zu- rück- ge- stellt | verwiesen in | ein- stim- mig | mehr- heitlich gegen |
| Stadtentwicklungsausschuss | 24.06.2008 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für das Plangebiet "Am Randkanal" in Köln-Lövenich einen Bebauungsplan-Entwurf auf der Grundlage des von der Verwaltung vorgelegten städtebaulichen Planungskonzeptes bei Berücksichtigung der von der Bezirksvertretung Lindenthal beschlossenen Änderungen auszuarbeiten.

Alternative:

Keine Berücksichtigung der von der Bezirksvertretung Lindenthal beschlossenen Änderungen.

Haushaltmäßige Auswirkungen

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____ | Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ % | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____ | Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten € _____ € _____ |
| Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) | | Einsparungen (Euro) | | |

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.02.2008 auf Vorschlag der Bezirksvertretung Lindenthal die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 2 (Abendveranstaltung) beschlossen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 08.04.2008. Über diese Abendveranstaltung wurde eine Niederschrift erstellt. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sind fünf schriftliche Einwendungen eingegangen, die den Fraktionen zusammen mit der o. g. Niederschrift gesondert zugegangen sind.

Diese fünf schriftlichen Einwendungen äußern sich insbesondere zu Fragen des Verkehrsaufkommens (auch des ÖPNV) sowie der gefahrenen Geschwindigkeit, der Aufgabe landwirtschaftlicher Fläche, der anzutreffenden Artenvielfalt, der notwendigen Infrastruktur und deren Finanzierung, der geplanten Geschossigkeit der Höhe der Bebauung und zur Frage des Lärmschutzes.

Die Bezirksvertretung Lindenthal hat in ihrer Sitzung am 19.05.2008 dem städtebaulichen Planungskonzept einstimmig mit folgenden Änderungen zugestimmt:

- Der Lärmschutz entlang der Widdersdorfer Landstraße soll städtebaulich verträglich gestaltet werden (möglichst niedrig und begrünt).
- Das Ortseingangsschild soll versetzt werden.
- Die Verwaltung soll die Möglichkeit einer Tempo-30-Zone prüfen.
- Zwei weitere Überwege vom Plangebiet über die Widdersdorfer Landstraße in Richtung des Baugebietes "Haus Közal" sollen geschaffen werden.

Die Verwaltung ist der Auffassung, für das Bauleitplanverfahren "Am Randkanal" einen Bebauungsplan-Entwurf auf der Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes bei Berücksichtigung der von der Bezirksvertretung Lindenthal beschlossenen Änderungen auszuarbeiten, da somit eine weitere Optimierung und Verbesserung der städtebaulichen Lösung vorgenommen werden kann.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3