



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Wirtschaftsausschuss	11.08.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsord-
nung

Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Ge-
schäftsordnung

Anfrage gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Köln hier: Messeturm an der KoelnMesse

Die CDU-Fraktion hat mit Schreiben vom 20.05.2008 um die Beantwortung folgender Fragen ge-
beten:

1. Wer ist Eigentümer des Messeturms?
2. Wie wird der Messeturm zurzeit genutzt und welche künftige Nutzung ist vorgesehen?
3. Wie ist der bauliche Zustand?

Die Anfrage wird von der Verwaltung wie folgt beantwortet:

Frage 1:

Der Messeturm ist gemeinsam mit den Messehallen 1-3 und 5 (Rheinhallen) am 06.08.2004 an die
Laurenz KG, heute SRheinEstate GmbH, eine 100%-Tochter der Sparkasse KölnBonn veräußert
worden.

Die Sparkasse Köln Bonn hat auf Anfrage mitgeteilt, dass die SRheinEstate „das ehemalige
Rheinhallen Areal, dessen Bestandteil der Messeturm ist, an einen Investor weiter veräußert und
einen entsprechenden Generalmietvertrag mit diesem Investor abgeschlossen.“

Fragen 2. und 3.

Die Sparkasse KölnBonn hat weiter ausgeführt, dass über die zukünftige Nutzung der Immobilie -
auch vor dem Hintergrund des augenscheinlich stark sanierungsbedürftigen Zustandes – noch
keine abschließende Entscheidung getroffen worden ist. Nach Kenntnis der Verwaltung wird das
Objekt zurzeit nicht genutzt. Die Sparkasse KölnBonn wurde gebeten, die Verwaltung zu unterrich-
ten, wenn eine Entscheidung über die zukünftige Nutzung des Objektes getroffen wurde.

Der Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.