

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 7 (Porz)	17.06.2008	7.2.7

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

**Antrag der CDU-Fraktion vom 30.05.2008 betr. Sachstand Bebauungsplan Nr. 75389/03,
Arbeitstitel: Kaiserstraße in Köln-Porz**

Text des Antrages:

Die Bezirksvertretung Porz bittet die Verwaltung um einen Sachstandsbericht zum Entwicklungsstand der Liegenschaften des Bebauungsplanes Nr. 75389/03, Arbeitstitel: Kaiserstraße in Köln-Porz.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Bebauungsplan Nr. 75389/03 –Arbeitstitel: Kaiserstraße in Köln-Porz– wurde mit der Veröffentlichung am 11.01.2006 rechtskräftig.

Der einfache Bebauungsplan wurde damals aufgestellt, um städtebauliche Fehlentwicklungen zu verhindern. Der Einzelhandel (zwei Discounter) wurde über den Bestand hinaus ausgeschlossen. Der Bebauungsplan dient der Bestandssicherung der vorhandenen Nutzungen. Die Darstellungen des Flächennutzungsplanes wurden übernommen und der Planbereich dementsprechend als Gewerbe- und Industriegebiet festgesetzt. Die städtebauliche Entwicklung der ansässigen Gewerbe- und Industriebetriebe konnte mit dem nicht qualifizierten Bebauungsplan gewährleistet werden.

Der Stadtverwaltung sind keine Bauvorhaben in diesem Bereich bekannt. Auch liegen der Verwaltung keine Planungen oder Anfragen vor, die auf eine Entwicklung oder Änderung der Liegenschaften im Bereich des o. g. Bebauungsplanes hinweisen.