

## Planungskonzept Heidekarree in Köln-Dellbrück



- |                     |                           |                                 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Bestandsbauten      | öffentl. Verkehrsfläche   | Vorhandene Bäume (31.3.08)      |
| gepl. Neubauten MFH | private Verkehrsfläche    | Bäume möglichst erhalten        |
| Dachterrassen       | private Stpl              | Geplante Bäume                  |
| Balkone             | private Stpl Innenberelch | private Grünflächen             |
| Optionsfläche       | Baugrenze                 | private Kleinkinder-spielplätze |
|                     |                           | Umgriff VEP                     |

Wohnungen Im Innenberelch geplant: 5 x 7 WE = 35 WE  
 PKW - Stellplätze Innenberelch geplant: 37 St

Bebauungskonzept für VEP-Entwurf  
 02.06.2008

Anlage zum Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. §12 Abs.2 BauGB