

Ergänzende Stellungnahme zur Prüfbemerkung B1 des Prüfberichtes des Rechnungsprüfungsamtes vom 31.01.2008

- B1 Die ermittelten Kostenkennwerte nach DIN 276 betragen in Bezug auf die Kostengruppen 300 und 400 ca. 380 €/m³ umbauter Raum. Damit werden die Durchschnittswerte des BKI und die Kostenberechnungssummen vergleichbarer Maßnahmen überschritten.

Stellungnahme:

Der Erweiterungsbau für die Hauptschule Wuppertaler Straße 19 sieht eine überdurchschnittliche Anzahl von Fachräumen sowie eine Lehrküche vor. Wegen des damit verbundenen hohen Technikanteils sind die m³-Kosten nicht mit denen von Schulbauprojekten mit überwiegend Klassenräumen vergleichbar.

Der Baukostenindex (BKI) beträgt für das Jahr 2007 für vergleichbare Objekte mit hohem technischen Ausbaustandard 370 €/m³ umbauter Raum für die Kostengruppen 300 und 400.

Unter Berücksichtigung einer Indexsteigerung für 2008/2009 liegt der ermittelte Wert der Kostenberechnung mit 380 €/m³ umbauter Raum im Rahmen der vom BKI vorgegebenen Kosten.

Die Gebäudewirtschaft hält den ermittelten Wert von rd. 380 €/m³ umbauter Raum im Hinblick auf die gestellte Bauaufgabe für realistisch.