

Anlage 5

Kostenschätzung basierend auf eine Kostenberechnung

Neubau (KG 200 - 400)		netto	brutto
Rohbau, Fassade, Dach (KG 200+300)	2.373.808,00 €		2.824.832,00 €
Ausbau (KG 300)	946.311,00 €		1.126.110,00 €
TGA (KG 200+400)	991.183,00 €		1.179.508,00 €
Baukosten Neubau	4.311.302,00 €		5.130.449,00 €

Umbau (KG 300 + 400)		netto	brutto
Bauteil A			
Ausbau (KG 300)	339.222,00 €		403.674,00 €
TGA (KG 400)	108.935,00 €		129.633,00 €
Baukosten Bauteil A	448.157,00 €		533.307,00 €
Bauteil C			
Ausbau (KG 300)	536.336,00 €		638.240,00 €
TGA (KG 400)	200.589,00 €		238.701,00 €
Baukosten Bauteil C	736.925,00 €		876.941,00 €
Baukosten Umbau	1.185.082,00 €		1.410.248,00 €

Turnhalle (KG 300 + 400)		netto	brutto
Rohbau, Fassade, Dach (KG 300)	278.678,00 €		331.627,00 €
Ausbau (KG 300)	124.520,00 €		148.179,00 €
TGA (KG 400)	68.465,00 €		81.473,00 €
Baukosten Turnhalle	471.663,00 €		561.279,00 €

Aussenanlagen (KG 500)		netto	brutto
Aussenanlagen (KG 500)	524.695,00 €		624.387,00 €
Technik in Aussenanlagen (KG 500)	54.900,00 €		65.331,00 €
Baukosten Aussenanlagen	579.595,00 €		689.718,00 €

Baukosten gesamt	6.547.642,00 €		7.791.694,00 €
-------------------------	-----------------------	--	-----------------------

Nebenkosten (KG 700)	netto	brutto
Honorare (KG 700)	1.038.500,00 €	1.235.815,00 €
Sonstige Nebenkosten (KG 700)	75.000,00 €	89.250,00 €
Nebenkosten	1.113.500,00 €	1.325.065,00 €

Summe Kosten	7.661.142,00 €	9.116.759,00 €
abzgl. der durch die Montag Stiftung getragenen Planungskosten	- 125.300,00 €	- 149.107,00 €
Summe	7.535.842,00 €	8.967.652,00 €

Ausstattung (KG 600)	netto	brutto
Neubau (KG 600)	209.900,00 €	249.781,00 €
Umbau (KG 600)	7.000,00 €	8.330,00 €
Turnhalle (KG 600)	- €	- €
Aussenanlagen (KG 600)	- €	- €
Kosten Ausstattung	216.900,00 €	258.111,00 €

	netto	brutto
Summe Kosten	7.752.742,00 €	9.225.763,00 €
Rundung	-4.843,00 €	-5.763,00 €
Kosten gesamt	7.747.899,00 €	9.220.000,00 €