

## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 7 (Porz)	26.08.2008	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

**Antrag der CDU-Fraktion aus der Sitzung der Bezirksvertretung Porz vom 17.06.2008 (TOP 7.2.7 - AN/1241/2008) betr. Sachstand Bebauungsplan 75389/03 - Kaiserstraße**

### Text des Antrages:

Die Bezirksvertretung Porz bittet die Verwaltung um einen Sachstandsbericht zum Entwicklungsstand der Liegenschaften des Bebauungsplanes Nr. 75389/03, Arbeitstitel: Kaiserstraße in Köln-Porz.

### Stellungnahme der Verwaltung:

Der Bebauungsplan Nr. 75389/03 –Arbeitstitel: Kaiserstraße in Köln-Porz– wurde mit der Veröffentlichung am 11.01.2006 rechtskräftig.

Der einfache Bebauungsplan wurde damals aufgestellt, um städtebauliche Fehlentwicklungen zu verhindern. Der Einzelhandel (zwei Discounter) wurde über den Bestand hinaus ausgeschlossen. Der Bebauungsplan dient der Bestandssicherung der vorhandenen Nutzungen. Die Darstellungen des Flächennutzungsplanes wurden übernommen und der Planbereich dementsprechend als Gewerbe- und Industriegebiet festgesetzt. Die städtebauliche Entwicklung der ansässigen Gewerbe- und Industriebetriebe konnte mit dem nicht qualifizierten Bebauungsplan gewährleistet werden.

Der Unternehmens-Service im Amt für Wirtschaftsförderung unterstützt die Grundstückseigentümer im Bestreben zur Ansiedlung von Unternehmen, welche geeignet sind, die bestehenden Industrie- und Gewerbebetriebe zu ergänzen und darüber hinaus für die angrenzende Wohnbebauung keine spürbare Mehrbelastung darstellen. Insbesondere das unmittelbar neben der S-Bahn-Haltestelle gelegene Baugrundstück bietet sich aus Sicht der Verwaltung hervorragend zur Errichtung eines Bürogebäudes an. Leider konnte bisher zwischen interessierten Unternehmen und dem Grundstückseigentümer keine Einigung über das Gelände erzielt werden.