



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	06.11.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen  
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage  
nach § 4 der Geschäftsord-  
nung

Stellungnahme zu einem  
Antrag nach § 3 der Ge-  
schäftsordnung

### **Bautätigkeit auf den Grundstücken Hohe Straße 64 und 67**

Die beiden im Einmündungsbereich der Straße Im Perlenpfuhl / Hohe Straße stehenden Geschäftshäuser aus den 50er Jahren werden derzeit komplett umgebaut. Auf Grund privater vertraglicher Verhältnisse werden die aus städtebaulicher Sicht wünschenswerten Umbauten nur dann realisierbar sein, wenn zumindest zeitweise an beiden Gebäuden gleichzeitig gebaut wird. Dies hat zur Folge, dass die Hohe Straße in ihrer Breite nur eingeschränkt zur Verfügung steht und die Straße Im Perlenpfuhl komplett gesperrt werden muss. Die notwendigen Baustellenflächen sind so angeordnet, dass die Erschließung aller anderen Grundstücke jederzeit gegeben ist. Die geschilderten Rahmenbedingungen führen dazu, dass auch während der Weihnachtszeit 2008 an beiden Gebäuden gebaut werden muss. Absehbar ist, dass es Zeiten geben wird, an denen die Hohe Straße in annähernd voller Breite zur Verfügung stehen muss (zum Beispiel Samstag vor Weihnachten). Das gleiche gilt zeitweise für die Straße Im Perlenpfuhl, da sie während definierter Zeiten als Fluchtweg benötigt wird. In Absprache mit der Feuerwehr und dem Ordnungsamt ist ein Bauablauf gefunden worden, der allen Bedürfnissen gerecht wird. Die Baustelleneinrichtungen und Gerüste an beiden Häusern werden nur so genehmigt, dass während der kritischen Zeiten die Hohe Straße fast in voller Breite und die Straße im Perlenpfuhl eingeschränkt aber ausreichend zur Verfügung steht. Dies wird allerdings nur an den kritischen Tagen vom 15.11.2008 – 05.01.2009 der Fall sein (siehe Plan 2). An anderen Tagen wird die Baustelle sich – wie im beigefügten Plan 1 dargestellt – präsentieren.