

14
143/1
RPA-Nr. 17/5492-2

30.05.08
Hr. Maus
R: 25077

26 Gebäudewirtschaft 262/4 PM-Dienste	
02. Juni 2008	
J. Oberstach	

26

Seite 2.6.

Sanierung Sozialhaus, Passauer Straße 2
hier: Prüfung der Kostenberechnung

Im Rahmen der Sanierung wird beabsichtigt, die Dacheindeckung und die Außenfassade einschließlich der Tür- und Fensteranlagen zu erneuern. Weiterhin ist vorgesehen, die Keller- und Obergeschossdecke wärmeschutztechnisch zu ertüchtigen. Für die geplanten Arbeiten wurden Gesamtkosten in Höhe von brutto 421.990 € ermittelt. Die Einzelkosten wurden auf Grundlage einer Leistungsbeschreibung ermittelt. Die Baunebenkosten betragen netto 40.000 €.

Die Prüfung der Kostenberechnung wurde anhand der vorgelegten Unterlagen und den Erkenntnissen einer Ortsbesichtigung durchgeführt.

Für die Erneuerung der Außenfassade ist ein Wärmedämmverbundsystem geplant. Zur Verstärkung der „weichen Putzfläche“ ist im Sockelbereich eine Panzergewebe-einlage vorgesehen, um die mechanische Beanspruchung des Wandsystems bedingt zu erhöhen. Nachteile dieser Ausführung sind aus der Bauunterhaltung ausreichend bekannt.

- H 1 Um die Außenfassade dauerhaft zu erneuern, ist die geplante Ausführung der berührten Wandflächen im Sockelbereich nur bedingt geeignet.**
- H 2 Es wird vorausgesetzt, dass die Dämmungsstärke (120 mm) und Dämmungsflächen (Kellerbereich und Treppeneingänge), entsprechend den bauphysikalischen Berechnungen festgelegt wurden.**

Durch das Aufbringen der Außendämmung sind im Dachbereich Änderungen am Dachüberstand erforderlich. In der Kostenberechnung ist eine Eventualposition ohne Kostenansatz enthalten.

- H 3 Die Notwendigkeit der Arbeiten und die damit verbundenen Kosten sind zu überprüfen.**