

Für die Dämmung der Keller- und Obergeschosdecken sind Kosten von rund 60 € pro m² angesetzt.

H 4 Zur Reduzierung der Kosten ist die Ausführung und Materialwahl nochmals zu überprüfen.

Aus den Einzelpositionen geht nicht hervor, ob die Kosten für Fenstergitter, Versetzen von Rohranschlüssen, Rückschnitt von Baumbestand, Reparaturen der Außentreppe etc. in den angesetzten Kosten enthalten sind. Weiterhin reicht die Beschreibung der Einzelleistung teilweise nicht aus, die Angemessenheit der angesetzten Kosten nachzuziehen (siehe Anmerkungen RPA in den Unterlagen).

B 1 Für die weitere Planung und Ausschreibung sind die Leistungsbeschreibungen zu überarbeiten.

Unter Berücksichtigung der genannten Hinweise und der Beanstandung, wird der Sanierung des Gebäudes zugestimmt.

J. Hermann