



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 27.08.2008

Einladung

zur **42. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 11.09.2008, 16:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2. Schriftliche Anfragen**
 - 2.1. Anfrage der SPD-Fraktion vom 14.08.2008 betr. einstimmiger Beschluss der BV 2 zum Sozialraum Meschenich/Rondorf vom 05.05.2008
AN/1600/2008
- 3. Anträge**
- 4. Stadtplanung - Projekte**
 - 4.1. Regionale 2010
 - 4.1.1. Regionale 2010
Wettbewerb :rhein-"wohnen am strom"
Ergebnisse und weiteres Verfahren
5459/2007
*vertagt aus der Sitzung vom 14.08.2008, TOP 4.1.2
abschließender Beschluss*
 - 4.2. Ergebnisse des architektonischen Realisierungswettbewerbs Bühnen Köln am Offenbachplatz
- mündlich -
- 5. Allgemeine Vorlagen**
 - 5.1. Planfeststellungsverfahren nach § 31 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) zum Bau einer Spundwand im Hafenbecken Ost im Hafen Köln-Mülheim
2676/2008
abschließender Beschluss

- 5.2. Städtebauliche Vorgaben für den Verkauf des Grundstückes des ehemaligen Herz-Jesu-Stiftes Flittarder Hauptstr. 36 in Köln-Flittard
2502/2008
abschließender Beschluss
- 5.3. Antrag der RheinEnergie AG auf Erteilung einer wasserrechtlichen Bewilligung gem. § 8 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) sowie § 26 des Landeswassergesetzes (LWG) zur Förderung von Grundwasser in den Brunnengalerien Weißer Bogen und Hochkirchen
3512/2008
abschließender Beschluss
- 5.4. Städtebauliche Neuordnung Dionysoshof/Baptisterium als Bestandteil des "Integrierten Handlungskonzeptes Umfeld Kölner Hauptbahnhof"
3302/2008
*Verweisungsbeschluss in den Gestaltungsbeirat und in die Bezirksvertretung Innenstadt
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.08.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt*

6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1. Umgestaltung der Waldecker Straße in Köln-Buchforst
3025/2008
abschließende Vorberatung für den Verkehrsausschuss
- 6.2. 9. Änderung des Landschaftsplans Köln (Naturschutzgebiet Baadenberger Senke, Stöckheimer See und Große Laache)
3033/2006
*abschließende Vorberatung für den Rat
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.06.2008 an alle Ratsmitglieder versandt*
- 6.3. Abschluss eines Sponsoringvertrages mit der AWB über Errichtung und Betrieb von zwei versenkbaren Urinalen in der Kölner Innenstadt
1129/2008
*abschließende Vorberatung für den Rat
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 01.09.2008 an alle Ratsmitglieder versandt*

7. Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1. 164. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen
Arbeitstitel: Bereiche "Neuer Weyerstraßerweg" und "Wohnsiedlung Kalscheurer Weg" in Köln-Zollstock;
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
0865/2008
*abschließender Beschluss
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.06.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt*
- 7.2. 174. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes
Arbeitstitel: "Clouth-Gelände" in Köln-Nippes
Hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
3440/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes

- 8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 8.1. Städtebauliches Planungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 62460/02
 Arbeitstitel: Vitalisstraße/Girlitzweg in Köln-Vogelsang
 Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 2878/2008
abschließender Beschluss
- 9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 Arbeitstitel: Schloß-Arff-Straße (neu) in Köln-Roggendorf/Thenhoven
 3385/2008
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün und in die Bezirksvertretung Chorweiler
- 10.2. Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58480/03 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
 Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 1. Änderung Tillmannsdörfchen
 3345/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
- 10.3. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
 Arbeitstitel: Elzstraße in Köln-Sülz
 3319/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
- 10.4. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 Arbeitstitel: "Waldbadviertel Langendahlweg" in Köln-Ostheim
 3471/2008
*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün und in die Bezirksvertretung Kalk
 die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.08.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt*
- 10.5. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 5945/03
 Arbeitstitel: Gewerbegebiet Dieselstraße in Köln-Lövenich
 3370/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
- 10.6. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 62461/03
 Arbeitstitel: Dansweilerweg/Manstedter Weg in Köln-Müngersdorf
 3443/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal

- 10.7. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeits-titel: Gaedestraße in Köln-Marienburg
3318/2008
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen und in den Wirtschaftsausschuss
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.08.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt*
- 10.8. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 64424/02
Arbeits-titel: Kinderheime Sülz in Köln-Sülz
3015/2008
abschließender Beschluss

Gemeinsamer Änderungs- bzw. Zusatzantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.08.2008 betr. TOP 10.2 Kinderheime Sülz in Köln-Sülz
AN/1603/2008
- 10.9. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 65509/03
Arbeits-titel: Pferdeschutzhof in Köln-Weidenpesch
2712/2008
abschließender Beschluss
- 10.10. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeits-titel: Heidekarree in Köln-Dellbrück
2811/2008
abschließender Beschluss
- 10.11. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeits-titel: Erweiterung Lindenallee 53 in Köln-Marienburg
2847/2008
abschließender Beschluss
- 10.12. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeits-titel: Südlich Baptiststraße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
5221/2007
*vertagt aus der Sitzung vom 14.08.2008, TOP 10.6
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler*
- 11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1. Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67419/08
Arbeits-titel: "Raderthalgürtel (neu)" in Köln-Zollstock
3449/2008
*abschließende Vorberatung für den Rat
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.08.2008 an alle Ratsmitglieder versandt*

- 12.2. Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 68419/04
Arbeitstitel: "Goltsteinforum" in Köln-Bayenthal
3411/2008
*abschließende Vorberatung für den Rat
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.08.2008 an alle Ratsmitglieder
versandt*

13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1. Änderungsbeschluss zur Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6150/02
Arbeitstitel: Gewerbegebietserweiterung westlich Butzweilerhof in Köln-Ossendorf
0220/2008
*vertagt aus der Sitzung vom 14.08.2008, TOP 13.1
abschließender Beschluss*
- 13.2. Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70459/05
Arbeitstitel: Kunttstraße in Köln-Kalk, 1. Änderung
2906/2008
*abschließende Vorberatung für den Rat
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.07.2008 an alle Ratsmitglieder
versandt*
- 13.3. Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 77349/04 Blatt 1
Arbeitstitel: GE westlich Linder Kreuz in Köln-Porz-Lind, 1. Änderung
3273/2008
abschließender Beschluss
- 13.4. Aufhebung der Einleitungsbeschlüsse betr. die 5. Änderung und die 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 6456/06
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Merkenich, 5. Änderung bzw. 6. Änderung und Ergänzung
Neuer Beschluss über die Einleitung und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Fühligen/-Merkenich, 5. Änderung und Ergänzung
3494/2008
*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, in die Bezirksvertretung Chorweiler und in den Wirtschaftsausschuss
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.08.2008 allen Ausschussmitgliedern
zugesandt*

14. Aufhebung von Bebauungsplänen

15. Sonstige Satzungen

16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1. Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 14.04.2008 zum Erlass einer Werbesatzung für die Venloer Straße von Innerer Kanalstraße bis Leyendeckerstraße in Köln-Ehrenfeld
Arbeitstitel: Werbesatzung Venloer Straße
3164/2008
abschließender Beschluss

17. Mitteilungen

18. Mündliche Anfragen

19. Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21. Schriftliche Anfragen

22. Anträge

23. Stadtplanung - Projekte

24. Gestaltungsbeirat

25. Sonstige Vorlagen

26. Mitteilungen

27. Mündliche Anfragen

Klipper
Vorsitzender