

## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	29.09.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen  
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage  
nach § 4 der Geschäftsord-  
nung

Stellungnahme zu einem  
Antrag nach § 3 der Ge-  
schäftsordnung

**Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion vom 15.01.2008 betr. Bebauung Grundstück Nordseite Wiener Platz zwischen Clevischer Ring, Bergisch Gladbacher Straße, Genovevastraße und Carl-Briesch-Straße (Anfrage zur Sitzung am 18.02.2008, TOP 7.2.2, AN/0200/2008)**

### Text der Anfrage:

Die Bezirksvertretung hat sich bereits in der letzten Wahlperiode intensiv mit Planungen zur Errichtung eines Bürogebäudes und der dazu gehörigen Verkehrsführung an der genannten Stelle befasst. Seit einigen Jahren gibt es hier aber keinerlei Fortschritte. Daher ergeben sich folgende Fragen:

1. Wie ist der derzeitige Planungsstand?
2. Werden konkrete Gespräche mit potentiellen Bauherren geführt?
3. Gibt es alternative Planungen städtebaulicher Art?
4. Wann kann mit der Änderung des derzeitigen Zustandes des Geländes gerechnet werden?

### Stellungnahme der Verwaltung:

#### **Zu 1.:**

Die o. g. Fläche ist derzeit noch nicht endgültig gestaltet. Nach den Festsetzungen der Planfeststellung für den Ausbau der Straße Clevischer Ring im Zuge der Neugestaltung des Wiener Platzes ist hier eine Grüngestaltung als Landschaftsausgleich vorgesehen.

#### **Zu 2. - 4.:**

Zu den Bemühungen einer Veräußerung der Grundstücksfläche hat die Liegenschaftsverwaltung in mehreren Stellungnahmen die Bezirksvertretung informiert.

Zu den Überlegungen der damaligen Kaufbewerber gab es bereits weitgehende stadtplanerische und stadtgestalterische Konzeptentwicklungen vorrangig auf der Initiative der Hochtief Projektentwicklung. Das Stadtplanungsamt hatte in diesem Zusammenhang sowohl die Bezirksvertretung als auch den Stadtentwicklungsausschuss im Jahre 2001 unterrichtet und um Zustimmung zur Projektierung gebeten. Am 30.10.2001 beauftragte der Stadtentwicklungsausschuss die Verwaltung, das Grundstück für eine teilweise sechsgeschossige Abschlussbebauung des nördlichen Wiener Platzes mit Büronutzung gemäß Anlageplan 1 - 3 vorzusehen. Dabei sollte eine erweiterte Parkanlage "Genovevapark" für die Mülheimer Bevölkerung unter Einbeziehung des Genovevabrunnens sowie der nördlich anschließenden Flächen entwickelt werden. Die gemäß Planfeststellung Clevischer Ring auf dem Grundstück festgesetzten Ausgleichspotentiale im Bereich der Paradieswiese in Köln-Buchheim waren unterzubringen und die dazu erforderlichen Voraussetzungen zu schaffen. Wegen dieser Problematik des Grünausgleichs zur Gestellung von Ersatzflächen und der durchzuführenden Ausgleichspflanzungen sowie weiterer Anforderungen aus der Baureifmachung der Fläche kam die Veräußerung nicht zustande.

Der Verfasser des bevorzugten städtebaulichen Modells, der Architekt Stefan Schmitz, hat im Januar 2008 mit einem interessierten Investor beim Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster vorgesprochen. Der Investor möchte dieses Projekt neu aufgreifen. Architekt Schmitz wird zu gegebenem Zeitpunkt eine überarbeitete Planung vorlegen.

### **3 Anlagen**