

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept

Arbeitstitel: Lindenallee in Köln-Marienburg

1. **Stellungnahmen der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
2. **Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 68406/02**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

| Beratungsfolge | Abstimmungsergebnis | | | | | | |
|------------------------------------|---------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
| | Datum/ Top | zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr. | abge- lehnt | zu- rück- ge- stellt | verwiesen in | ein- stim- mig | mehr- heitlich gegen |
| Stadtentwicklungsausschuss | 23.10.2008 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen) | 27.10.2008 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Stadtentwicklungsausschuss | 27.11.2008 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. auf der Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes und unter teilweiser Berücksichtigung der Änderungswünsche der Bezirksvertretung Rodenkirchen das Planverfahren fortzuführen;
2. den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 68406/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen der Lindenallee 11 - 19 und der Militärringstraße mit den Flurstücken 293/1, 293/2, teilweise 5401/293, 5402/293, 5404/293, 5405/293, 5406/293, 5406/293, 5407/293, 5408/293, 5409/293, 429/293 in einer Größe von ca. 1,4 ha —Arbeitstitel: Lindenallee in Köln-Marienburg— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Haushaltmäßige Auswirkungen

| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____ | Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ % | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____ | Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten € _____ € _____ |
| Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) | | Einsparungen (Euro) | | |

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Das Grundstück des Deutschen Städtetages ist identisch mit dem Plangebiet und soll an einen Investor veräußert werden, der den Abriss des vorhandenen mehrgeschossigen Gebäudes plant. Hier sollen in der Folge mehrere Wohngebäude entstehen. Lediglich die auf dem Grundstück verbleibende Villa Langen wird weiterhin einer Büronutzung dienen.

Der Vorhabenträger hat mit Datum vom 16.01.2008 einen Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gestellt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 10.06.2008 in Form einer Bürgerversammlung nach Modell 2 stattgefunden. Es sind insgesamt 19 Anregungen fristgerecht eingegangen (siehe hierzu Anlage 2).

Zur Vereinfachung und Beschleunigung des weiteren Verfahrens wurden die Beschlüsse über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes in einer Beschlussvorlage zusammengefasst. Im Rahmen der weiteren Beratung ist dann von der Bezirksvertretung Rodenkirchen und dem Stadtentwicklungsausschuss nur noch zum Punkt 2. der Beschlussvorlage (Beschluss zur Offenlage) ein Beschluss zu fassen.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 6