



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: [simone.weber@stadt-koeln.de](mailto:simone.weber@stadt-koeln.de)

Datum: 09.10.2008

## **Einladung**

zur **44. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 23.10.2008, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2. Schriftliche Anfragen**
- 3. Anträge**
  - 3.1. Auenviertel Rodenkirchen - Aufstellung eines Bebauungsplanes  
*Antrag der CDU-Fraktion vom 09.10.2008*  
AN/2000/2008
- 4. Stadtplanung - Projekte**
  - 4.1. Regionale 2010  
-- / --
  - 4.2. Beleuchtungskonzept Rheinauhafen  
-- *mündlich* --
- 5. Allgemeine Vorlagen**
  - 5.1. Städtebauliche Neuordnung Dionysoshof/Baptisterium  
als Bestandteil des "Integrierten Handlungskonzeptes Umfeld Kölner Hauptbahnhof"  
3302/2008  
*abschließender Beschluss; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.08.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt*
  - 5.2. Sanierung Finkenbergr in Köln-Porz  
Entwurf zur Umgestaltung des Nahbereichszentrums Finkenbergr  
3479/2008  
*Verweisungsbeschluss in den Verkehrsausschuss, den Sanierungsbeirat und in die Bezirksvertretung Porz; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 02.09.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt*

- 5.3. Workshop zur weiteren Entwicklung und Nutzung des 3 D-Stadtmodells in der Verwaltung  
4024/2008  
*abschließender Beschluss*
- 5.4. Neubau einer Abstellanlage für S-Bahnen in Köln-Nippes  
hier: Stellungnahme der Stadt Köln im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
4244/2008  
*abschließender Beschluss*

## **6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1. Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 24 Abs. 2 GemHVO (neue Fassung) in Verbindung mit § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für die Haushaltsjahre 2008 und 2009 Anwendung bei Finanzstelle 1502-0901-6-4560, Dach S-Bahn-Station Chorweiler Nord  
3355/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*
- 6.2. 10. Änderung des Landschaftsplans Köln (Naturschutzgebiet Dellbrücker Heide)  
3544/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 02.09.2008 allen Ratsmitgliedern zugesandt*
- 6.3. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes 'Rheinboulevard Mülheim-Süd mit Grünzug Charlier'  
hier: Satzungsbeschluss  
3601/2008  
*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün sowie in die Bezirksvertretung Mülheim*
- 6.4. Entwicklungskonzept Porz-Mitte  
3629/2008  
*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Schule und Weiterbildung, die Bezirksvertretung Porz, den Liegenschaftsausschuss, den Wirtschaftsausschuss, den Verkehrsausschuss, den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, den Ausschuss Bauen und Wohnen und in den Jugendhilfeausschuss; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 17.09.2008 allen Ratsmitgliedern zugesandt*

## **7. Änderungen des Flächennutzungsplanes**

## **8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1. Städtebauliches Planungskonzept "Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld";  
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan  
3972/2008  
*abschließender Beschluss*

- 9.2. Städtebauliches Planungskonzept  
 Arbeitstitel: Lindenallee in Köln-Marienburg
1. Stellungnahmen der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
  2. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 68406/02  
 4125/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen*
- 10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
 Arbeitstitel: Elzstraße in Köln-Sülz  
 3319/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.2. Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58480/03 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
 Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 1. Änderung Tillmannsdörfchen  
 3345/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.3. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 5945/03  
 Arbeitstitel: Gewerbegebiet Dieselstraße in Köln-Lövenich  
 3370/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.4. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
 Arbeitstitel: Schloß-Arff-Straße (neu) in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
 3385/2008  
*vertagt aus der Sitzung vom 11.09.2008*  
*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün sowie in die Bezirksvertretung Chorweiler*
- 10.5. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 62461/03  
 Arbeitstitel: Dansweilerweg/Manstedter Weg in Köln-Müngersdorf  
 3443/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.6. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
 Arbeitstitel: "Waldbadviertel Langendahlweg" in Köln-Ostheim  
 3471/2008  
*abschließender Beschluss; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.08.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt*

- 10.7. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
Arbeitstitel: Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Mülheim  
4186/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*
- 10.8. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
Arbeitstitel: Herrigergasse in Köln-Müngersdorf  
4094/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal*
- 10.9. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67480/03  
Arbeitstitel: Clouth-Gelände in Köln-Nippes  
2843/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes*
- 10.10. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 66452/16  
Arbeitstitel: Aufstockung Richmodstraße in Köln-Altstadt/Nord  
4124/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt*
- 10.11. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63458/02  
Arbeitstitel: Oskar-Jäger-Straße/Ölstraße in Köln-Ehrenfeld  
3142/2008  
*Verweisungsbeschluss in den Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld/ Müngersdorf/ Ehrenfeld und in die Bezirksvertretung Ehrenfeld*
- 11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14. Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1. Aufhebung des Fluchtlinienplan Nr. 4009 Bl. 2  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Ottostraße in Köln-Neuehrenfeld  
3522/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld*
- 15. Sonstige Satzungen**
- 15.1. Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Süd  
Arbeitstitel: Hohe Pforte in Köln-Altstadt/Süd  
3557/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt; wird auf Wiedervorlage verzichtet? –Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

## **16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1. Vorschläge und Anregungen aus den Bezirksvertretungen  
hier: Beschluss der Bezirksvertretung Rodenkirchen vom 25.08.2008  
-Sürther Feld: separater Bebauungsplan für die Bezirkssportanlage-  
4166/2008  
*abschließender Beschluss*

## **17. Mitteilungen**

- 17.1. Plangenehmigungsverfahren der Deutschen Bahn AG zur Erweiterung der  
S-Bahn-Abstellanlage Köln-Nippes  
3908/2008  
*vertagt aus der Sitzung vom 11.09.08, TOP 17.1 – bitte halten Sie die Unterlage bereit*
- 17.2. Bewertung klimarelevanter Wirkungen von Maßnahmen im Rahmen der  
Regionale 2010 am Beispiel des Freiraumkonzeptes RegioGrün  
3112/2008

## **18. Mündliche Anfragen**

## **19. Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 20.1. Beantwortung der Anfrage des Vorsitzenden Klipper aus der Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 05.06.2008 betr. MesseCity (TOP 27.2  
- nicht öffentlicher Teil)  
4046/2008

### **21. Schriftliche Anfragen**

### **22. Anträge**

### **23. Stadtplanung - Projekte**

### **24. Gestaltungsbeirat**

- 24.1. Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 25.08.2008  
4384/2008

### **25. Sonstige Vorlagen**

### **26. Mitteilungen**

### **27. Mündliche Anfragen**

gez. Karl-Jürgen Klipper  
Vorsitzender