

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

"Win-Win - für Köln" - Projektplanung 2008

Beschlussorgan

Wirtschaftsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Wirtschaftsausschuss		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Wirtschaftsausschuss beschließt entsprechend dem Beschluss des Rates vom 25.09.2008 die für das Jahr 2008 geplanten Projekte

- Sanierung und Umbau des Herrenhauses Thurner Hof
- Sanierung und Instandsetzung des Jagdhauses im Tierheim Dellbrück
- Neubau einer Schutzhütte in Form eines Pavillons im Lindenthaler Tierpark
- Mauersanierung am Rheinufer gegenüber Bezirksrathaus in Köln-Porz

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Mit Beschluss vom 25.09.2008 hat der Rat der Stadt Köln die Durchführung des Projektes „Win-Win – für Köln, ein kombiniertes Programm der Arbeitsmarkt-, Sozial-, und Bildungspolitik zur Wertverbesserung städtischer Gebäude“ mit der Maßgabe beschlossen, dass der Wirtschaftsausschuss jährlich über die für das Projektjahr geplanten Projekte beschließt.

Wie bereits im Umsetzungskonzept erläutert, ist der für dieses Programm zunächst zu aktivierende Planungsaufwand erheblich. Geeignete Projekte müssen identifiziert werden, d.h. auf ihre Umsetzbarkeit im Rahmen des Programms überprüft werden. Hierzu sind Gespräche mit den betroffenen Fachämtern, wie z.B. dem Stadtkonservator erforderlich. Zudem müssen die notwendigen Arbeiten geplant und ihre Kosten ermittelt werden.

Anschließend ist eine Auswahl und Beauftragung der Träger im Hinblick auf die zu tätigenen Gewerke notwendig. Die passgenauen Teilnehmerinnen und Teilnehmer für die Umsetzung sind im Anschluss ebenfalls noch auszuwählen und zuzuweisen. Es ist darüber hinaus zu prüfen, welche Gewerke durch den ersten Arbeitsmarkt durchzuführen sind.

Dennoch soll bereits in diesem Jahr mit Umsetzung begonnen werden. Folgende Projekte mit ihren geschätzten Kosten werden daher vorgeschlagen:

1. Sanierung und Umbau des Thurner Hofes

- Entkernung des 1. und 2. Obergeschosses
- Instandsetzung der tragenden Teile
- Erstellen eines neuen Raumkonzeptes unter Einbindung der neuen möglichen Nutzer
- Verlegung und Instandsetzung der erforderlichen Heizungs- und Sanitäreinrichtungen
- Erneuerung der Elektroanlage
- Wärmeschutzmaßnahmen am Dachgeschoss
- Austausch der bestehenden Fenster durch Isolierglasfenster
- Verlegung von neuen Böden
- Neuanstrich des Gebäudes im Innenteil
- Restaurierung und Instandsetzung der Fassade
- Anlegen einer Feuerwehrezufahrt
- Außengestaltung

Alle zuvor genannten Arbeiten müssen mit dem Stadtkonservator abgestimmt werden. Die Kosten werden vorab auf ca. 350.000,00 € geschätzt.

2. Sanierung und Instandsetzung des Jagdhauses im Tierheim Dellbrück

- Entkernung des Gebäudes
- Austausch oder Instandsetzung des defekten tragenden Balken- und Fachwerkes
- Verlegen eines neuen Dielenbodens
- Erneuerung der Treppenanlage
- Erneuerung der Elektroinstallation
- Anbringen eines neuen Innenputzes
- Austausch der Fenster und Türen
- Innenanstrich
- Instandsetzung der Fassade

Alle zuvor genannten Arbeiten müssen mit dem Stadtkonservator abgestimmt werden. Die Kosten werden vorab auf ca. 90.000,00 € geschätzt.

3. Neubau einer Schutzhütte in Form eines Pavillons aus Holz im Lindenthaler Tierpark

- Herstellung einer Sitzmöglichkeit für 25 Personen mit den erforderlichen Fundamenten und Pflasterarbeiten

Die Kosten werden vorab auf ca. 30.000,00 € geschätzt.

4. Mauersanierung am Rheinufer gegenüber Bezirksrathaus in Köln-Porz

- Abschlagen vom bestehenden Putz
- Teilabtrag der Mauerwerkes
- Anbringen von erforderlichen Fundamenten
- Abgetragene Teile wieder neu vermauern
- Mauerteile sanieren
- Mauer komplett neu verputzen
- Anstrich der kompletten Mauer

Die Kosten werden vorab auf ca. 40.000,00 € geschätzt.

Die Planung für das Jahr 2009 wird dem Wirtschaftsausschuss im 1. Quartal 2009 zur Beschlussfassung vorliegen, in der u.a. voraussichtlich Sanierungsarbeiten an der Bottmühle, sowie die Erstellung neuer ökologischer Außenanlagen an städtischen Wohnheimen vorgesehen sind.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr.