



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 7 (Porz)	04.11.2008	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

### Information über das Bauvorhaben "Errichtung eines Lebensmitteldiscounters" in der Theodor-Heuss-Straße in Köln-Porz

Es wurde ein Bauantrag für die Errichtung eines Lebensmitteldiscounters über 700 m<sup>2</sup> (791,56 m<sup>2</sup>) Verkaufsfläche und einem Parkplatz mit 118 PKW-Stellplätzen in Porz/Eil, Theodor-Heuss-Straße eingereicht. Das Baugrundstück liegt in einem Sanierungsgebiet; zur Lage des Baugrundstücks und des Baukörpers sowie der Stellplätze siehe beigefügten Lageplan.

Es handelt sich um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 34 BauGB. Die Verwaltung hält das Bauvorhaben für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von über 3.000 m<sup>2</sup>. Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.