

## Anlage 0

### **Begründung der Dringlichkeit für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 27.11.2008:**

Die Investoren sind zur Vermarktung der Grundstücke auf einen positiven Beschluss zur Änderung der Festsetzungen angewiesen. Eine Verschiebung des Tagesordnungspunktes auf den 22.01.2008 würde zu einer Verzögerung von ca. Zwei Monaten führen.

Die Dringlichkeit ist auch deshalb geboten, um schnellstmöglich auch für die bereits dort lebenden Familien ein entsprechendes Wohnumfeld zu schaffen. In letzter Zeit sind an den leerstehenden Gebäuden verstärkt Spuren von Vandalismus sowie Einbrüche festgestellt worden.