

**Geschäftsführung  
Ausschuss Bauen und Wohnen**

Ansprechpartner/in: Frau Krause

Telefon: (0221) 221-25909

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 20.11.2008

**Niederschrift**

über die **33. Sitzung des Ausschusses Bauen und Wohnen** in der Wahlperiode 2004/2009 am Montag, dem 03.11.2008, 15:32 Uhr bis 17:35 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

**Anwesend waren:****Vorsitzende/r**

Frau Sabine Ulke Grüne

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Johannes-Werner Hamm	CDU	
Herr Jürgen Koch	CDU	
Herr Stephan Pohl	CDU	(für RM Jung)
Herr Henk van Benthem	CDU	
Herr Wendel Mispelkamp	SPD	
Herr Jochen Ott	SPD	
Frau Monika Schultes	SPD	
Herr Karl-Heinz Walter	SPD	(ab 15.39 Uhr)
Herr Gerhard Brust	Grüne	
Frau Christtraut Kirchmeyer	FDP	

**Mitglieder mit beratender Stimme gem. § 58 Abs. 1 Satz 7-12 GO NRW**

Herr Michael Weber	pro Köln
Herr Bernd Weber	Die Linke.Köln

**Sachkundige Einwohner/innen mit beratender Stimme nach § 58 Abs. 4 GO NRW und § 21 der Hauptsatzung**

Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU
Herr Manfred Winnen	auf Vorschlag der Grünen
Frau Stefanie Ruffen	auf Vorschlag der FDP

**Sachkundige Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung**Frau Käthe Reiff  
Frau Annelie Appelmann**Verwaltung**

Herr Jörg Bambeck

Dezernat für Stadtentwicklung,  
Planen und Bauen

Herr Josef Franzen	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Josef Ludwig	Amt für Wohnungswesen
Herr Michael Nawroth	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Engelbert Rummel	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Beigeordneter Bernd Streitberger	Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

### **Schriftführer/in**

Frau Angela Krause	Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen
--------------------	---

### **Gäste**

Herr Jörg Ziolkowski	Architekturbüro Ziolkowski
----------------------	----------------------------

### **Presse**

#### **Zuschauer**

Ausschussvorsitzende Ulke eröffnet die 33. Sitzung des Ausschusses Bauen und Wohnen in dieser Wahlperiode und begrüßt die Anwesenden.

Es liegen keine Ergänzungen vor; demnach beschließt der Ausschuss folgende

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten**

#### **1 Anfragen gemäß § 4 der GeschO des Rates**

--

#### **2 Anträge gemäß § 3 der GeschO des Rates**

- 2.1. Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11. September 2008 betreffend  
Konsequenzen des LEG-Verkaufs für einzelne Kölner Stadtteile  
AN/1876/2008

#### **3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**

--

#### **4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

--

**5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

- 5.1 Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 24 Abs. 2 GemHVO (neue Fassung) in Verbindung mit § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für die Haushaltsjahre 2008 und 2009 Anwendung bei Finanzstelle 1502-0901-6-4560, Dach S-Bahn-Station Chorweiler Nord  
3355/2008
- 5.2 Umsetzung der Millenniums-Erklärung der Stadt Köln durch die Verwaltung  
2617/2008

**6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

--

**7 Mitteilungen**

--

**8 Mündliche Anfragen**

--

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**9 Anfragen gemäß § 4 der GeschO des Rates**

--

**10 Anträge gemäß § 3 GeschO des Rates**

--

**11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

--

**12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

--

**13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

--

**14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

--

**15 Mitteilungen der Verwaltung**

--

**16 Mündliche Anfragen**

--

## I. Öffentlicher Teil

### Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

#### 1 Anfragen gemäß § 4 der GeschO des Rates

--

#### 2 Anträge gemäß § 3 der GeschO des Rates

##### 2.1 Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11. September 2008 betreffend Konsequenzen des LEG-Verkaufs für einzelne Kölner Stadtteile AN/1876/2008

RM Ott nimmt Stellung zum vorliegenden Antrag.

Seitens der CDU-Fraktion weist RM Hamm darauf hin, dass es sich im Grunde genommen um eine Anfrage handle. Darüber hinaus werde dem Leser bzw. Bürger dieses Antrages durch die Begründung nahegebracht, dass es sich um eine Verschlechterung der Situation handle und vom Whitehall-Immobilien-Fonds somit eine Gefahr ausgehe. Die CDU-Fraktion werde den Antrag ablehnen, da durch diesen keine Tatsachen sondern politische Meinungen und Richtungen in die Öffentlichkeit transportiert werden. Sie habe derzeit keinen Grund, konkrete Befürchtungen auszusprechen.

SE B. Weber hingegen begrüßt den vorliegenden Antrag.

RM Kirchmeyer schließt sich für die FDP-Fraktion den Ausführungen des RM Hamm an und teilt ihre Ablehnung mit.

RM Schultes gibt zu Bedenken, dass der Verkauf der LEG durchaus bereits Konsequenzen habe. Vielen Mietern in Bocklemünd beispielsweise lägen bereits Schreiben vor, nach dem Mietverträge bei Personen unter 60 Jahren 10 Jahre gelten, bei über 60-Jährigen hingegen länger gelten werden. Darüber hinaus wurde angekündigt, dass Investitionen zunächst zurückgestellt worden seien. Aus dem Stadtteil Longerich könne sie zudem von Mieterhöhungen von bis zu 20 % berichten.

Nach weiterer kontroverser Diskussion stellt Ausschussvorsitzende Ulke den Antrag zur Abstimmung.

#### **Beschluss:**

Vor dem Hintergrund der aktuellen Entwicklung im Zusammenhang mit dem Verkauf der LEG an die Whitehall-Immobilien-Fonds und den daraus entstandenen Unsicherheiten wird die Verwaltung gebeten, die Perspektiven insbesondere des Wohnungsbestandes sowie sonstige zu planende und bereits fertig gestellte Objekte der LEG in einzelnen Stadtteilen darzustellen bzw. zu erläutern, welche Konsequenzen die neue Eigentümerstruktur für die Stadtentwicklung und Sanierung hat.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitlich zugestimmt gegen die CDU-Fraktion und die FDP-Fraktion

**3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**

--

**4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

--

**5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

**5.1 Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 24 Abs. 2 GemHVO (neue Fassung) in Verbindung mit § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für die Haushaltsjahre 2008 und 2009 Anwendung bei Finanzstelle 1502-0901-6-4560, Dach S-Bahn-Station Chorweiler Nord 3355/2008**

**Beschluss:**

**Der Ausschuss Bauen und Wohnen empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:**

Der Rat der Stadt Köln nimmt die Kostenerhöhung um 370.500 € bei Finanzstelle 1502-0901-6-4560, Dach-S-Bahn-Station Chorweiler-Nord gemäß § 24 Absatz 2 GemHVO (neue Fassung) in Verbindung mit § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für die Haushaltsjahre 2008 und 2009 zur Kenntnis. Die Gesamtkosten betragen nach dem jetzigen Stand 1.752.000 €.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**5.2 Umsetzung der Millenniums-Erklärung der Stadt Köln durch die Verwaltung 2617/2008**

RM Schultes schlägt vor, sich der Beschlussfassung des Wirtschaftsausschusses anzuschließen.

**Beschluss:**

**Der Ausschuss Bauen und Wohnen empfiehlt dem Rat entsprechend der Beschlussfassung des Wirtschaftsausschusses wie folgt zu beschließen:**

1. Der Rat beschließt das MDG-Aktionsprogramm der Stadt Köln zur Umsetzung der Millenniums-entwicklungsziele in vorgelegter Form.
2. Der Rat beauftragt 01/4 – Büro für Internationale Angelegenheiten - mit der Koordination sowie der Vergabe und Kontrolle der dafür zur Verfügung gestellten finanziellen Mittel.
3. Der Rat der Stadt Köln bekundet seinen Willen, dass ein Einsatz von städtischen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in entwicklungspolitischen Projekten gewünscht und entsprechend von den Fachdienststellen ermöglicht wird.

Die Beschlussfassung über die in der Vorlage enthaltenen Beschlüsse Nr. 2 und 4, die sich auf das Haushaltsjahr 2010 ff. beziehen, sollte dem neu gewählten Rat überlassen werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

--

**7 Mitteilungen**

--

**8 Mündliche Anfragen**

--

**- Ende des öffentlichen Teils -**