



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	08.12.2008	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Bauvorhaben (Gewerbehalle für die Herstellung, Produktion und Vertrieb von Sanitätsgeräten) auf dem Grundstück Waltherstr. 76; Köln-Dellbrück

Es wurde ein Bauantrag zur Errichtung einer Gewerbehalle für die Herstellung, Produktion und Vertrieb von Sanitätsgeräten (nur Großhandel) mit Verwaltungstrakt und einem Parkplatz mit 16 PKW-Stellplätzen gestellt. Zur Lage des Baugrundstücks und des Baukörpers als solches siehe beigegefügte(n) Lageplan und Ansichten.

Der geplanten Neuerrichtung (auf dem beigegeführten Lageplan rötlich ausgefärbter Baukörper) geht ein Abbruch des noch vorhandenen Gebäudes (auf dem beigegeführten Lageplan gelb ausgefärbter Baukörper) voraus.

Es handelt sich im vorliegenden Fall um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 63 Abs. 1 der Bauordnung für das Land NRW (BauO NRW). Die Verwaltung hält das Bauvorhaben für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von ca. 6402 m². Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.