

Stadtplanung

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
An der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

„Kurtekottener Straße in Köln-Flittard, 1. Änderung“

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 14.08.2008 den Beschluss gefasst, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7053/02 einzuleiten sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Die ursprüngliche Planung des Bebauungsplanes Nr. 7053/02 zielte unter anderem darauf ab, ca. 5 000 gewerbliche Stellplätze zwischen Paulinenhof und Bundesbahnstrecke zu schaffen. Dieser Bebauungsplan wurde jedoch nicht umgesetzt, der Bedarf an diesen Stellplätzen ist nicht mehr gegeben. Zudem ist die Bayer 04 Leverkusen Fußball GmbH, die derzeit Teile des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 7053/02 nutzt, bestrebt, eine Weiterentwicklung des bestehenden Jugendfußballzentrums zu forcieren.

Dabei sollen die bereits bestehenden sportlichen Einrichtungen eingebunden und über das Plangebiet erweitert werden. Es wird geplant, einen weiteren zentralen Punkt innerhalb des Jugendfußballzentrums zu schaffen und um ihn herum ein Schulungs- und Ausbildungszentrum mit Sporthalle zu entwickeln. Im Rahmen der Entwicklung des Jugendfußballzentrums wird im Plangebiet ein Stadion konzipiert, das dem Statut der 3. Liga entspricht. Der Bebauungsplan soll ein Sondergebiet „Fußballzentrum“ sowie private Grünflächen festzusetzen.

Für den Bebauungsplan wird ein Umweltbericht erarbeitet.

Vom 03.11.2008 bis 07.11.2008 einschließlich wird das städtebauliche Planungskonzept im Bürgeramt Mülheim, Wiener Platz 2a, 51065 Köln, montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, sowie montags bis donnerstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr zur Einsichtnahme ausgehängt.

Telefonische Auskünfte können beim Stadtplanungsamt, Tel. 0221 / 221 – 2 28 16 (Herr Scherer) und - 2 28 06 (Herr Schober), eingeholt werden.

Schriftliche Anregungen können bis zum 14.11.2008 einschließlich an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirkes Mülheim, Herrn Fuchs, Wiener Platz 2a, 51065 Köln, gerichtet werden.

