

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff

Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63538/02
Arbeitstitel: Schaaffhausenstraße in Köln-Seeberg

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	22.01.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	29.01.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	05.03.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63538/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Tiefgaragen-Grundstück auf der südöstlichen Seite der Schaaffhausenstraße zwischen dem Grundstück Schaaffhausenstr. 2, der Kleingartenanlage und dem Parkplatz in Köln-Seeberg —Arbeitstitel: Schaaffhausenstraße in Köln-Seeberg— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Alternative:

siehe Problemstellung

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)			

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Auf der Grundlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll die leer stehende Tiefgarage an der Schaaffhausenstraße in Köln-Seeberg mit einer II- bis IV-geschossigen Gebäudezeile mit neun Wohneinheiten und einem Wohn- und Geschäftshaus überbaut werden. Alle Wohneinheiten sollen öffentlich gefördert und vermietet werden.

Für die Planung wird das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB angewendet. Der Einleitungsbeschluss wurde vom Stadtentwicklungsausschuss am 05.06.2008 einstimmig gefasst. Die Öffentlichkeit wurde am 25.06.2008 entsprechend informiert, ohne dass die Gelegenheit zur Stellungnahme wahrgenommen wurde.

Die Verwaltung schlägt vor, als nächsten Schritt die Offenlage des Planentwurfs nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Alternativen:

Die Planung ist eng mit der vorhandenen Tiefgarage und ihrer Umgebung verknüpft; bessere Alternativen bieten sich hier nicht an.

Finanzielle Alternativen mussten nicht geprüft werden, da die Kosten der Planung durch den Vorhabenträger zu decken sind.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 1 - 3

- Anlage 1: Übersichtskarte
- Anlage 2: Planentwurf (Verkleinerung)
- Anlage 3: Städtebauliche Begründung