

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 66455/06**
**Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord**
**Beschlussorgan**

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	05.03.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Wirtschaftsausschuss	09.03.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün	12.03.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 1 (Innen- stadt)	12.03.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	23.04.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 66455/06 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen Christophstraße, Gereonskloster, südliche Grenze des Kirchengrundstückes St. Gereon, westliche Grenze Flurstück 359 (Gemarkung Köln, Flur 22), geradlinige Verlängerung bis zur Straße Gereonshof, Gereonshof, Spiesergasse, Im Klapperhof, Hildeboldplatz und Von-Werth-Straße in Köln-Altstadt/Nord –Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten    b) Sachkosten € _____    € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Das Plangebiet ist bislang geprägt durch die Nutzung als Firmensitz des Gerling-Versicherungskonzerns. Im Jahr 2009 wird diese Nutzung aufgegeben, so dass zur Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich ist.

VorberatungenAufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

StEA	10.01.2008	TOP	10.2	einstimmig zugestimmt
WA	22.01.2008	TOP	5.2	einstimmig zugestimmt
BV 1	24.01.2008	TOP	8.7	einstimmig zugestimmt
StEA	14.02.2008	TOP	10.6	einstimmig zugestimmt

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Zum städtebaulichen Planungskonzept wurde die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 21.04. und 19.05.2008 nach Modell 2 (Abendveranstaltung) beteiligt. Im Anschluss bestand bis zum 05.05. beziehungsweise 27.05.2008 die Gelegenheit zur Abgabe schriftlicher Stellungnahmen. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sind in Anlage 2 bis Anlage 4 zusammenfassend dargestellt und bewertet.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung hat keine Ergebnisse erbracht, über die im Rahmen des sonst üblichen Verfahrens (Beratung der Bezirksvertretung, Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses über die Planungsvorgaben) beraten und beschlossen werden müsste. Die im Beteiligungsverfahren angesprochenen und auch im Anschluss daran noch aufgetretenen grundsätzlichen Fragen können im Rahmen des Offenlagebeschlusses behandelt werden. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grund und insbesondere zur Beschleunigung des Verfahrens vor, die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung zusammen mit dem Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes zu beraten.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 0 - 7**

- Anlage 0 Begründung der Dringlichkeit
- Anlage 1 Übersichtsplan
- Anlage 2 Niederschrift zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 21.04.2008
- Anlage 3 Niederschrift zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 19.05.2008
- Anlage 4 Darstellung und Bewertung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung schriftlich eingegangenen Stellungnahmen
- Anlage 5 Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlagebegründung)
- Anlage 6 Bebauungsplan-Entwurf (Verkleinerung)
- Anlage 7 Textliche Festsetzungen