

# A N L A G E 0

## Begründung der Dringlichkeit für die Behandlung der Beschlussvorlage im Stadtentwicklungsausschuss am 22.01.2009

---

Die Beschlussvorlage soll in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 22.01.2009 behandelt werden, damit die Bezirksvertretung Mülheim am 02.02.2009 und der Stadtentwicklungsausschuss am 05.03.2009 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes fassen kann.

Der Beschluss muss kurzfristig am 22.01.2009 gefasst werden, damit zur Umsetzung des städtebaulichen Konzeptes "Gießereigelände" in Köln-Mülheim einschließlich der Planstraße sowie des Grünzuges "Charlier" das Vorhaben eines Investors zur Ansiedlung von Einzelhandel verhindert werden kann.