

## Anlage 2

<b>Soziale Wohnraumförderung</b> Förderung selbstgenutzten Wohnraums																											
<b>Ziel:</b>	Bildung von Wohneigentum für Haushalte mit Kindern sowie Menschen mit einer Behinderung von wenigstens 50 %																										
<b>Antragsberechtigt:</b>	- Familienhaushalte mit mindestens 1 Kind unter 18 Jahren oder in Ausbildung und - Haushalte mit mindestens 1 schwerbehinderten Person																										
<b>Gefördert werden:</b>	Neubau, Ersterwerb, bestehender Wohnraum (Eigenheim, Eigentumswohnung) - die u. g. Beträge beziehen sich auf <u>neue</u> Objekte – für Bestandsimmobilien reduziert sich der Betrag auf 70% (Ausnahme: Starterdarlehen).																										
<b>Art und Höhe der Förderung:</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Modell A</b></td> <td style="width: 50%;"><b>Modell B</b></td> </tr> <tr> <td>Grundbetrag</td> <td>45.000,00 €</td> <td>Grundbetrag</td> <td>20.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Kinderbonus je Kind</td> <td>5.000,00 €</td> <td>Kinderbonus je Kind</td> <td>5.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Stadtbonus</td> <td>30.000,00 €</td> <td>Stadtbonus</td> <td>30.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Klimabonus</td> <td>15.000,00 €</td> <td>Klimabonus</td> <td>15.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Starterdarlehen</td> <td>12.000,00 €</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">(nur Modell A)</td> </tr> </table>	<b>Modell A</b>	<b>Modell B</b>	Grundbetrag	45.000,00 €	Grundbetrag	20.000,00 €	Kinderbonus je Kind	5.000,00 €	Kinderbonus je Kind	5.000,00 €	Stadtbonus	30.000,00 €	Stadtbonus	30.000,00 €	Klimabonus	15.000,00 €	Klimabonus	15.000,00 €	Starterdarlehen	12.000,00 €			(nur Modell A)			
	<b>Modell A</b>	<b>Modell B</b>																									
Grundbetrag	45.000,00 €	Grundbetrag	20.000,00 €																								
Kinderbonus je Kind	5.000,00 €	Kinderbonus je Kind	5.000,00 €																								
Stadtbonus	30.000,00 €	Stadtbonus	30.000,00 €																								
Klimabonus	15.000,00 €	Klimabonus	15.000,00 €																								
Starterdarlehen	12.000,00 €																										
(nur Modell A)																											
<b>zusätzliches Darlehen für Schwerbehinderte</b> bis höchstens 20.000,00 €																											
<b>Darlehenskonditionen:</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Modell A</b> (innerhalb der Einkommensgrenze) zinsfrei, Tilgung 1 %</td> <td style="width: 50%;"><b>Modell B</b> (Überschreitung der Einkommensgrenze bis zu 40 %) 2 % Zinsen, Tilgung 1 %</td> </tr> </table>	<b>Modell A</b> (innerhalb der Einkommensgrenze) zinsfrei, Tilgung 1 %	<b>Modell B</b> (Überschreitung der Einkommensgrenze bis zu 40 %) 2 % Zinsen, Tilgung 1 %																								
	<b>Modell A</b> (innerhalb der Einkommensgrenze) zinsfrei, Tilgung 1 %	<b>Modell B</b> (Überschreitung der Einkommensgrenze bis zu 40 %) 2 % Zinsen, Tilgung 1 %																									
(Tilgung bei Erwerb von vorhandenem Wohnraum 4 %)																											
<b>Wesentliche Bedingungen:</b>	<p>Einhaltung der Einkommensgrenzen, Tragbarkeit der Belastung, Eigenleistung von 10 % (davon mind. 5 % Eigenkapital), Bankdarlehen mit mindestens 10-jähriger Zinsfestschreibung und mindestens 1 % Tilgung</p> <p>familiengerechtes und gesundes Wohnen (ausreichende Zimmergrößen, emissionsfrei bzgl. Lärm- oder Baustoffbelastung, baugenehmigter Wohnraum, angemessene Kosten pro qm) gem. Anlage 1 WFB</p>																										
<b>Rechtl. Grundlagen</b>	Wohnraumförderungsgesetz (WoFG), Wohnraumförderbestimmungen (WFB) Einkommensprüfungserlass, Wohngeldverwaltungsvorschrift (WoGVwV) Verordnung über die Abweichung von den Einkommensgrenzen nach § 9 (2) des WoFG NRW																										
<b>Information und Beratung:</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Amt für Wohnungswesen, Ottmar-Pohl-Platz 1, 51103 Köln</td> <td style="width: 50%;">Verwaltung: Frau Lange, Tel. 0221/ 221-25185 Technik: Frau Habezai-Fekri, Tel. 0221/ 221-25179</td> </tr> </table>	Amt für Wohnungswesen, Ottmar-Pohl-Platz 1, 51103 Köln	Verwaltung: Frau Lange, Tel. 0221/ 221-25185 Technik: Frau Habezai-Fekri, Tel. 0221/ 221-25179																								
Amt für Wohnungswesen, Ottmar-Pohl-Platz 1, 51103 Köln	Verwaltung: Frau Lange, Tel. 0221/ 221-25185 Technik: Frau Habezai-Fekri, Tel. 0221/ 221-25179																										
<b>Weitere Informationsquellen:</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Wohnungsbauförderungsanstalt NRW (Wfa)</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">www.nrwbank.de</td> </tr> <tr> <td>Ministerium für Bauen und Verkehr (MBV)</td> <td style="text-align: right;">www.mbv.nrw.de</td> </tr> </table>	Wohnungsbauförderungsanstalt NRW (Wfa)	www.nrwbank.de	Ministerium für Bauen und Verkehr (MBV)	www.mbv.nrw.de																						
Wohnungsbauförderungsanstalt NRW (Wfa)	www.nrwbank.de																										
Ministerium für Bauen und Verkehr (MBV)	www.mbv.nrw.de																										