

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 4009 Bl. 2
 - Satzungsbeschluss -
 Arbeitstitel: Ottostraße in Köln-Neuehrenfeld**
Beschlussorgan

Rat

| Beratungsfolge | Abstimmungsergebnis | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
| | Datum/ Top | zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr. | abge- lehnt | zu- rück- ge- stellt | verwiesen in | ein- stim- mig | mehr- heitlich gegen |
| Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld) | 27.04.2009 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Stadtentwicklungsausschuss | 08.06.2009 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Rat | 30.06.2009 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt die Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 4009 Bl. 2 für das Gebiet zwischen Parkgürtel, tiefer gelegte Schnellstraße K 4, Wöhlerstraße, Nußbaumerstraße und Ottostraße in Köln-Neuehrenfeld —Arbeitstitel: Ottostraße in Köln-Neuehrenfeld— nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

keine Alternative

Haushaltsmäßige Auswirkungen

| | | | | | |
|--|---|--|---|--|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ € | Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ % | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ € | b) Sachkosten _____ € |
| Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) | | | Einsparungen (Euro) | | |

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Anlass für die Aufhebung des Fluchtlinienplanes 4009 Bl. 2 ist der Neubau einer Grundschule mit Turnhalle und einer Kindertagesstätte für den südlichen Innenbereich des Plangebietes an der Ottostraße, der bebaut werden soll. Diesem Vorhaben steht der Fluchtlinienplan aus dem Jahr 1937 entgegen.

Aufgrund der vorliegenden Funktionslosigkeit und aus Gründen der Rechtssicherheit wird der Fluchtlinienplan Nr. 4009 Bl. 2 in einem förmlichen Verfahren nach § 2 Abs.1 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufgehoben.

VorberatungenEinleitungs- und Offenlagebeschluss

| | | | | |
|------|------------|-----|------|---|
| StEA | 23.10.2008 | TOP | 14.1 | einstimmig zugestimmt |
| BV 4 | 03.11.2008 | TOP | 6.2 | mehrheitlich zugestimmt mit 15 Stimmen gegen 2 Stimmen (Fraktion pro Köln) |
| StEA | 27.11.2008 | TOP | 14.1 | einstimmig zugestimmt |

Die öffentliche Auslegung der Aufhebung fand in der Zeit 16.12.2008 bis 23.01.2009 statt. Es wurden keine Anregungen vorgebracht.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3