

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Einzelmaßnahmen zur Sanierung und Umgestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen in der Rosenhofsiedlung in Bickendorf im Zuge von Instandsetzungsmaßnahmen der Hochbebauung
hier: Planungsauftrag für Akazienweg, Weißdornweg, Wacholderweg, Am Rosengarten, An den Birken, Platzfläche Am Rosengarten / Grüner Brunnenweg (sog. "Husarenbrunnenplatz") und Grüner Brunnenweg**

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)		27.04.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage der vorgelegten Vorentwürfe für folgende Bereiche die Ausführungsplanung zu erstellen und die Finanzierung für die einzelnen Maßnahmen sicherzustellen:

- Akazienweg
- Weißdornweg
- Wacholderweg
- Am Rosengarten
- An den Birken
- Platzfläche Am Rosengarten / Grüner Brunnenweg (sog. „Husarenbrunnenplatz“)
- Grüner Brunnenweg

Alternative:

Es werden keine Planungen erstellt.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme ca. 910.000,00 €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____ b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die Mietmanagementgesellschaft der GAG GmbH & Co.KG (GAG) betreibt z. Zt. die Sanierung der Hochbebauung in der Rosenhofsiedlung und ist in diesem Zusammenhang an die Stadt Köln herangetreten mit der Bitte, die angrenzenden Straßen im Sinne der historischen Gegebenheiten instand zu setzen. Bei einer gemeinsamen Ortsbegehung wurden verschiedene Maßnahmen festgelegt, für die die Stadt Köln zwischenzeitlich die Planung aufgenommen hat. Neben der Sanierung von Grünflächen, die nicht Bestandteil dieser Vorlage sind, handelt es sich um straßenbauliche Optimierungsmaßnahmen.

Zielsetzung:

- Öffentliche Flächen neu gestalten (Straßen / Grünflächen)
- Straßenräume optimieren
- Fahrbahnen und Gehwege sanieren
- Stellplatzanordnung für Fußgänger und Fahrräder verbessern
- Aufenthaltsqualität für Fußgänger verbessern
- Wohnumfeld aufwerten

Die Ausführung soll sukzessive nach Abschluss der Hochbauarbeiten erfolgen. Zur Finanzierung der Maßnahmen werden KAG-Beiträge herangezogen.

Die bisherigen Planungsüberlegungen wurden der Bezirksvertretung Ehrenfeld in einer Präsentationsveranstaltung am 22.07.2008 vorgestellt und fanden dort große Zustimmung. Gleichzeitig wurde der Wunsch geäußert, die Anwohner über das Projekt zu informieren und Anregungen von dort bei der weiteren Planung zu berücksichtigen. Die Bürgerveranstaltung fand am 22.10.2008 statt. Die Niederschrift ist als Anlage 1 beigelegt.

Für die nachfolgend aufgeführten Bereiche in der Rosenhofsiedlung soll die Planung erstellt werden und die Ausführung in Abstimmung mit der GAG erfolgen. Die Maßnahmen werden zu gegebener Zeit der Bezirksvertretung Ehrenfeld zur Beschlussfassung vorgelegt.

Der derzeitige Planungsstand sieht folgende Maßnahmen vor (s. Anlage 2):

Akazienweg	Neuaufteilung und Begrünung des Straßenraumes mit verkehrsberuhigender Wirkung
Weißdornweg	Verlagerung der heute auf der Ostseite angeordneten Schrägparkstände auf die Westseite
Wacholderweg	Fahrbahneinengung zugunsten der Gehwege

Am Rosengarten	Anordnung von Senkrechtparkplätzen auf der Seite gegenüber der Grünfläche
An den Birken	Anordnung von Senkrechtparkplätzen auf der Seite gegenüber der Grünfläche
„Husarenbrunnenplatz“	Neugestaltung der Platzfläche, Änderung der Verkehrsführung
Grüner Brunnenweg	für Radfahrer geöffnete Einbahnstraße stadteinwärts von Am Rosengarten bis Am Haselbusch, Neuordnung der Stellplätze, Drehung der Verbindungsstraße zwischen An den Birken und Am Haselbusch

Im Verlauf der Entwurfsbearbeitung können sich noch Änderungen ergeben. Insbesondere wird die Verwaltung die Anregungen aus der Bürgerveranstaltung aufnehmen und ggf. weitere Maßnahmen vorsehen (s. hierzu Anlage 1).

Die Kosten für die straßenbaulichen Maßnahmen werden derzeit auf insgesamt ca. 910.000 € geschätzt. Die Finanzierung ist noch sicherzustellen.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1, 2