

Anlage zur Vorlage

Projektbezeichnung Hauptschule + Kita + Jugendeinrichtung
Rendsburger Platz 1-3, 51065 Köln (Mülheim)

1. Planungsauftrag
genehmigt von Fachausschuss/Rat: Schulausschuss vom 20.06.2005 (Schule)
Jugendhilfeausschuss 19.08.2008 (JE und Kita)

2. Raumprogramm Erweiterung der Hauptschule mit Turnhalle (HS -TH)
Sanierung Bestand (SanHS)
Neubau Jugendeinrichtung (JE)
Neubau Kindertagesstätte (KiTa)

3. Umbauter Raum 34.135 m³ insgesamt

HS	TH	SanHS	JE	Kita
6.068.000	1.738.000	2.865.000	1.070.000	2.659.000
365	263	219	334	325

Gesamtkosten €

Raummeterpreis €

4. Bruttogeschossfläche 8.556 m²

Nutzfläche	6.988 m² = 82 %	nur Neubau
Verkehrsfläche	1.568 m² = 18 %	nur Neubau

5. Terminplanung und Finanzierung

5.1	Vorgesehener Baubeginn	III. Quartal 2009
	Voraussichtliche Fertigstellung	IV. Quartal 2011
5.2	Gesamtmittelbedarf	14.400.000 €

6. Planung HeuerFaust Architekten, Krantzstraße 7, 52070 Aachen
Bauleitung s.o.

7. Rechnungsprüfungsamt

☐ prüft zur Zeit die Kostenermittlung

☒ hat die Kostenermittlung anerkannt.

s. Bescheid vom 10.06.2008 / Antworten vom 31.07.2008

1. Grundstück		<u>250.000 EUR</u>
2. Herrichten und Erschließen		<u>142.000 EUR</u>
3. Bauwerk – Baukonstruktionen - Neubau	5.616.000 EUR	
Bauwerk – Baukonstruktionen - Altbau	<u>1.300.000 EUR</u>	
	- EUR	
4. Bauwerk – Technische Anlagen - Neubau	1.912.000 EUR	
Bauwerk – Technische Anlagen - Altbau	<u>778.000 EUR</u>	
	9.606.000 EUR	
Summe 3. + 4.		<u>9.606.000 EUR</u>
5. Außenanlagen		<u>1.614.000 EUR</u>
6. Ausstattung und Kunstwerke		<u>./. EUR</u>
7. Baunebenkosten		<u>2.788.000 EUR</u>
8. Unvorhergesehenes, Auf-/Abrundung		<u>- EUR</u>
Gesamtbaukosten		14.400.000,00 EUR
9. Energieeinsparung		
9.1 Energieeinsparverordnung		
☒ ist eingehalten (Neubau)		
☐ ist nicht eingehalten		
9.2 Art der Wärmeerzeugung/Wärmeversorgung über		
☐ Öl		
☒ Gas		
☐ Fernwärme		
☒ Biomasse (Holzpellets)		
9.3 Techniken		
☐ Wärmerückgewinnung		
☐ bes. Regelanlagen		
☒ DDC – Regelung		

10.1 Entwurfskonzept

Städtebauliche
Situation:

Im südlichen Bereich des Stadtparks Köln-Mülheim entsteht ein Gebäudekomplex aus einer 3-zügigen HS, einer neuen Turnhalle, einer Kita u. einer JE. Schul- u. Spielhof öffnen sich zum Park.

Gebäudegestaltung:

Wände aus Ziegelriemchen, kombiniert mit HPL-Platten und Alu-Fenstern bzw. Alu-Fassaden und teilw. Holz-Alu-Fassade.

Erschließung:

HS vom Rendsburger Platz, Kita u. JE von der Charlierstr. und Bertoldistr. bzw. Rendsburger Platz

10.2 Objektbeschreibung

Gründung:

Streifenfundamente

Tragende
Konstruktion:

Stahlbeton- u. Mauerwerkswände, Stahlbetondecken, Stahlstützen mit Stahlträger, teilw. Holzbinder (z.B. Turnhalle), Stahltrapezblech mit Akustiklochung (Forum u. Turnhalle)

Nichttragende
Konstruktion:

Mauerwerkswände und GK-Wände

Böden:

Betonwerkstein, Fliesen, Linoleum

Decken:

Putz/Akustik GK-Decken / Stahltrapezbleche mit Akustiklochung

Wände:

Putz bzw. Anstrich, in Fluren teilweise Sichtmauerwerk, Sanitärbereiche mit Fliesen, teppichbekleidete Prallwand in Turnhalle

Fassaden:

WDVS mit Klinker-Riemchen in Kombination mit HPL-Platten und Alu-Fenstern, PR-Fassade aus Alu, teilw. Holz-Alu (Kita)

Dächer:

Metalldächer, Flachdächer mit Bitumen und teilweise extensive Dachbegrünung mit Wurzelschutzbahn

Abwasser:

Grundstücksentwässerung durch öffentliche Sammelkanalisation.

Wasser:

Trinkwasserversorgung durch zentrale Wasserversorgung.

Heizung:

Biomassekessel und Gas-Brennwertkessel mit DDC-Regelung und Anbindung an die Gebäudeleitzentrale im Stadthaus Deutz.

Elektrischer Strom:

Anbindung an die Trafostation Rendsburger Platz, 1 Hauptzähler für das Schulgebäude, Zwischenzähler für Kindertagesstätte, Turnhalle, Jugendeinrichtung und Hausmeistergebäude.

Fernmeldetechnik

Datenverkabelung gemäß Vorgabe von 102, Telekommunikationsanlage, Brandmeldeanlage und Elektroakustische Anlage.

Raumluftechnik

Mechanische Be- und Entlüftung von Ganztagsküche sowie innenliegenden WCs und Duschen/Umkleiden in der Turnhalle.

Fördertechnik

Behindertengerechte Aufzugsanlage, Ersatzstromanlage für den Aufzug.

Sonstige Anlagen

Photovoltaikanlage auf Verwaltungs- und Schulklassentrakt.

Außenanlagen

HS: befestigte Flächen überwiegend aus Asphalt, teilweise wassergeb. Wegedecke; Pflanzflächen, Rasenflächen.
Kita/JE: befestigte Flächen aus Asphalt bzw. Betonwerksteinplatten, wassergeb. Wegedecke, Sandspiel. Große Rasenfläche, Pflanzflächen.