



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	19.03.2009	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

### **Bauvorhaben (Umbau und Erweiterung) auf dem Grundstück Boltensternstr. 16**

Es wurde für den Umbau und die Erweiterung von „Haus 14“ auf dem Gelände der Sozialbetriebe Köln GmbH ein Bauantrag gestellt. Zur Lage des Baugrundstücks siehe beigefügten Lageplan, zur Lage des geplanten Baukörpers auf dem Baugrundstück siehe beigefügten Übersichtsplan.

Es handelt sich um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 34 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Die Verwaltung hält das Bauvorhaben für zulässig.

Die Baugrundstücke haben eine Fläche von insgesamt ca. 113478 m<sup>2</sup> (79027 m<sup>2</sup> + 34451 m<sup>2</sup>). Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.