

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Einzelmaßnahmen zur Sanierung und Umgestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen in der Rosenhofsiedlung in Bickendorf im Zuge von Instandsetzungsmaßnahmen der Hochbebauung
hier: Ausbau "Postplatz"**

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	27.04.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld beauftragt die Verwaltung, die Platzfläche im Einmündungsbereich Grüner Brunnenweg / Am Haselbusch (den sogenannten „Postplatz“) gemäß der vorgelegten Planung auszubauen.

Gleichzeitig erkennt die Bezirksvertretung den Bedarf für den Umbau an und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Vergabeverfahrens.

Alternative

Die Verkehrssicherheit wird durch Beseitigung der schadhafte Stellen mit einfachen Mitteln wiederhergestellt.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme ca. 60.000,00 €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____	b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)				

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die Mietmanagementgesellschaft der GAG GmbH & Co. KG (GAG) betreibt z. Zt. die Sanierung der Hochbebauung in der Rosenhofsiedlung und ist in diesem Zusammenhang an die Stadt Köln herangetreten mit der Bitte, die angrenzenden Straßen im Sinne der historischen Gegebenheiten instand zu setzen. Bei einer gemeinsamen Ortsbegehung wurden verschiedene Maßnahmen festgelegt, für die die Stadt Köln zwischenzeitlich die Planung aufgenommen hat. Neben der Sanierung von Grünflächen, die nicht Bestandteil dieser Vorlage sind, handelt es sich um straßenbauliche Optimierungsmaßnahmen.

Zielsetzung:

- Öffentliche Flächen neu gestalten (Straßen / Grünflächen)
- Straßenräume optimieren
- Fahrbahnen und Gehwege sanieren
- Stellplatzanordnung für Fußgänger und Fahrräder verbessern
- Aufenthaltsqualität für Fußgänger verbessern
- Wohnumfeld aufwerten

Die Ausführung soll sukzessive nach Abschluss der Hochbauarbeiten erfolgen. Für den Bereich des beigefügten Planes löst die Maßnahme keine Beitragspflicht nach § 8 KAG NRW aus.

Ausbau „Postplatz“

Die Hochbebauung im Bereich Am Haselbusch, Grüner Brunnenweg und Ahornweg, jeweils östlich der Straße Am Haselbusch gehören zum Bauabschnitt 1.1 der Modernisierungsmaßnahmen der GAG. Zur barrierefreien Erreichbarkeit der Geschäftsstelle der Post wird auf der Platzfläche eine Rampe zum Eingang installiert. Briefkästen und Fernsprechanlage werden in das Innere des Gebäudes verlagert.

Eine Instandsetzung der Platzfläche ist dringend erforderlich, insbesondere im Bereich der Bäume, wo durch Wurzelaufwürfe Gefährdungen für Fußgänger entstanden sind. Infolge der Wurzelschäden ist eine Anhebung des Gehwegniveaus erforderlich. Dies hat eine Einengung der Fahrbahn auf dem Grünen Brunnenweg zur Folge. Auf der Straße Am Haselbusch wird für gegen die Einbahnstraße fahrende Radfahrer eine Schleuse vorgesehen.

Der endgültige Ausbau der Privatfläche vor dem Haus Am Haselbusch 14 wird noch mit der GAG abgestimmt. Ziel ist, die geplante Gestaltung des „Postplatzes“ auch auf dieser Fläche fortzusetzen. Mit einer Übertragung des Teilgrundstückes an die Stadt Köln ist die GAG nicht einverstanden.

Die geplante Drehung der Verbindungsstraße zwischen An den Birken und Am Haselbusch wird im Rahmen der Planung für den Grünen Brunnenweg und den „Husarenbrunnenplatz“ geprüft.

Die Kosten für den Ausbau des „Postplatzes“ belaufen sich auf insgesamt ca. 60.000 €. Die Finanzierung erfolgt aus der Finanzstelle 6601-1201-0-0100 (Kleinere Maßnahmen unter 100.000 €) und der Finanzposition 6601.578.5200.6.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1