

Anlage 2

Bebauungskonzept Hohenstufenstr. / Steinstr. in Köln-Porz-Gremberghoven

K77-K – Steinstraße
Steinstraße
51149 Köln (Gremberghoven)

Städtebauliche Rahmendaten

Errichtung einer Wohnanlage mit 94 Wohneinheiten bestehend aus:

- 34 Wohneinheiten Haustyp 81
- 60 Wohneinheiten Haustyp 141
- 58 Garagen
- 44 Stellplätze
- 08 Abfallbrennplätzen

Anlagen für die Ver- und Entsorgung des Gesamtgebietes:

- 02 Technizentralen

Gesamtfläche: 17.648 m²
 davon private Erschließung: 2.206 m²
 davon Spiel- / Gemeinschaftsplatz: 283 m²
 davon Gemeinschaftsgrünfläche: 285 m²

Erdbebenzone: 2 (alte DIN)
 Schneelastzone: 1
 Windlastzone: 2
 Höhe: 38 – 118 m ü. NN
 Kaiserslautern, den 10.12.2007

**DEUTSCHE
REIHENHAUS AG**

Hertelsbrunnerring 22
 67657 Kaiserslautern
 Tel.: 0631 – 3433 0
 Fax: 0631 – 3433 133
 www.reihenhaus.de

