



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	30.03.2009	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Anfrage der FDP/KBB-Fraktion in der Sitzung der Bezirksvertretung 2 - Rodenkirchen am 27.10.2008

Öffentlicher Teil: TOP 7.2.5

Zukunft der Gebäude Löring-Insolvenzmasse

Frage 1:

Die Verwaltung wird um Sachstandmitteilung darüber gebeten, ob die ursprünglichen Planungen bzgl. der Sporthalle etc. noch weiter Bestand haben und vom jetzigen Eigentümer auch vorangetrieben werden.

Antwort 1:

Das Bauaufsichtsamt hat am 13.06.2008 eine Genehmigung für den Abbruch einer eingeschossigen, unterkellerten Tennishalle und angrenzenden unterkellerten, drei- bis viergeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern auf dem Grundstück Am Vorgebirgstor 1-3 erteilt. Aufgrund des Bauantrags vom 26.05.2008 wurde am 06.03.2009 eine Baugenehmigung für die Errichtung von drei Wohngebäuden mit vier bzw. fünf Geschossen und Staffelgeschoss mit insgesamt 60 Wohneinheiten und Garagen mit mehr als 1.000 qm Nutzfläche als zweigeschossige Tiefgarage erteilt.

Frage 2:

Gibt es Erkenntnisse über einen ev. vorhandenen Zeitrahmen, in dem Planungen umgesetzt werden sollen?

Antwort 2:

Die erteilten Genehmigungen haben eine Geltungsdauer von drei Jahren. Auf den Zeitrahmen für die Umsetzung der Baumaßnahmen hat das Bauaufsichtsamt keinen Einfluss.

Frage 3:

Sieht die Verwaltung die beschriebene Entwicklung, dass in dem Gebäudeblock mehrere Häuser und mehrere Ladenlokale leer stehen, als temporären Zustand an, der sich in absehbarer Zeit selber wieder stabilisiert, oder gibt es Anzeichen dafür, dass die Verwaltung intervenieren sollte/müsste, um eine positive Entwicklung zu stimulieren?

Frage 4:

Falls eine eigenständige Entwicklung nicht zu erwarten ist, sieht die Verwaltung eine Handhabe um den Gebäudeblock zu beleben und hat die Verwaltung entsprechende Aktivitäten angedacht?

Antwort 3 und 4:

Im Rahmen der Umsetzung der genehmigten Baumaßnahmen wird der dargestellte Zustand beendet und eine positive Entwicklung auf dem Grundstück herbeigeführt. Weitere Informationen liegen der Verwaltung nicht vor.