

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff

**Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend die
 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04
 Arbeitstitel: Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung**

Beschlussorgan

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	15.06.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	30.06.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Rat	30.06.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt,

- über die zum Entwurf betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04 für das Gebiet Bert-Fenger-Straße, rückwärtige Grundstücksgrenze der Grundstücke Tannenstr. 1 - 13 und Tannenstr. 1 - 11, An der Kapelle, Fichtenstraße und Salzburger Weg in Köln-Junkersdorf —Arbeitstitel: Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung— eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage 2;
- den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 61439/04 nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern;
- die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	€	%			€	€
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)				Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der Bebauungsplan Nr. 61439/04 vom 20.02.2008 hatte das Ziel, das bestehende Ortsbild im Bereich Eichenstraße/Tannenstraße, welches durch zweigeschossige, traufständige Satteldachgebäude geprägt wird, zu erhalten. Zwischenzeitlich hat sich herausgestellt, dass die Grundstücke mit den im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen kaum zu vermarkten sind. Um einer Unverkäuflichkeit der Grundstücke und um Leerständen auf unabsehbare Zeit vorzubeugen, soll der Bebauungsplan geändert werden, um hier Gebäude entsprechend den Wünschen der Kaufinteressenten (II-geschossig mit Staffelgeschoss) zuzulassen.

Weiteres Ziel der Änderung ist, das Grundstück des ehemaligen belgischen Supermarktes einerseits einer städtebaulichen geordneten Bebauung zuzuführen, andererseits den vorhandenen Reihenhäusern rückwärtig einen "Dungweg" zur Verfügung zu stellen.

Des Weiteren sollen die textlichen Festsetzungen in Teilen modifiziert werden.

VorberatungenBeschluss über die Einleitung und Offenlage

StEA	27.11.2008	TOP 13.3	einstimmig in BV 3 verwiesen
BV 3	08.12.2008	TOP 9.2.5	mehrheitlich gegen SPD zugestimmt mit Änderungen
StEA	18.12.2008	TOP 13.2	einstimmig beschlossen mit Änderungen

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 22.01. bis 24.02.2009 einschließlich.

Es wurden sechs Stellungnahmen abgegeben.

Aufgrund der abgegebenen Stellungnahmen ist der Bebauungsplan-Entwurf geändert worden. Die Grundzüge der Planung werden durch die Änderung nicht berührt. Da durch die Änderung des Bebauungsplan-Entwurfes die Öffentlichkeit nicht berührt wird, konnte auf die Einholung von Stellungnahmen verzichtet werden. Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind von der Änderung ebenfalls nicht berührt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 0 - 5**Anlagen**

- 1 Übersichtsplan
- 2 Darstellung und Bewertung der abgegebenen Stellungnahmen
- 3 Begründung zum Bebauungsplan
- 4 Textliche Festsetzungen
- 5 Bebauungsplan