



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	23.04.2009	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67410/10

Arbeitstitel: Westlich Raderberger Straße in Köln-Raderberg;

36. Sitzung des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden in der Wahlperiode 2004/2009 am Montag, dem 23.03.2009;

hier: Eingabe für den Erhalt des ehemaligen Verwaltungsgebäudes der Maschinenfabrik "Meyer, Roth und Pastor" in der Raderberger Str.

202/Bebauungsplangebiet "Westlich Raderberger Str." in Köln-Raderberg

1. Hintergrund der Eingabe

Der Bebauungsplanentwurf der ersten Offenlage hatte im Bereich der Raderberger Straße 202 eine überbaubare Grundstücksfläche vorgesehen, innerhalb derer das Verwaltungsgebäude der ehemaligen Maschinenfabrik liegt. Diese Festsetzung wurde so gewählt, da das damalige Investorenkonzept den Erhalt des Gebäudes und sogar eine bauliche Ergänzung vorgesehen hatte. In der Zwischenzeit hat der Investor jedoch Abstand von diesem Konzept genommen und möchte das Gebäude Raderberger Straße 202 niederlegen, um abgerückt von der Straßenflucht einen Neubau zu errichten. Der Petent setzt sich für den Erhalt des ehemaligen Verwaltungsgebäudes der Maschinenfabrik "Meyer, Roth und Pastor" ein.

Der Ausschuss für Anregungen und Beschwerden hat sich am 23.03.2009 auf Grund einer Bürgereingabe auch mit dem o. g. Planverfahren und dem Erhalt des Gebäudes befasst.

Unter Anderem wurde beschlossen, dass mit dem Investor eine moderierte Informationsveranstaltung durchgeführt werden soll.

2. Derzeitiger Planungsstand

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 05.03.2009 den Beschluss über die 2. Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67410/10 mit dem Arbeitstitel: „Westlich Raderberger Straße in Köln-Raderberg“ gefasst. Die Bekanntmachung der Offenlage ist am 01.04.2009 erfolgt. Die Offenlage findet in der Zeit vom 20.04 bis 19.05.2009 statt.

3. Weiteres Vorgehen

Die Verwaltung schlägt vor, dass im Rahmen der Offenlage eine Bürgerinformationsveranstaltung organisiert wird. Da die Offenlage bereits am 20. April 2009 beginnt, soll eine Abendveranstaltung am Montag, den 04. Mai 2009 stattfinden.

Es ist vorgesehen, dass die Bürger im Rahmen der Veranstaltung einen Flyer mit Planungsinformationen erhalten. Hier werden noch mal die wichtigsten Planungselemente in Wort und Bild dargestellt. Die geplante Bebauung soll durch den Investor und seinen Architekten vorgestellt werden.

Die Bürger erhalten Gelegenheit, Fragen an die Verwaltung, den Investor und die beauftragten Architekten zu stellen.

gez. Streitberger

Anlage

Niederschrift über die 36. Sitzung des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden am 23.03.2009