



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 02.04.2009

Einladung

zur **50. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 23.04.2009, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

2. Schriftliche Anfragen

3. Anträge

- 3.1. Gestaltungssatzungen für stark frequentierte Bereiche mit gastronomischem Außenangebot
Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.03.2009
AN/0571/2009

-Stellungnahme der Verwaltung-
zum gemeinsamen Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.03.2009 betr. Gestaltungssatzungen für stark frequentierte Bereiche mit gastronomischem Außenangebot
1377/2009

- 3.2. Sportanlage Köln-Rondorf
Antrag von Ratsmitglied Dr. Müser (Kölner Bürger Bündnis) vom 26.03.2009
AN/0597/2009

4. Stadtplanung - Projekte

- 4.1. Regionale 2010
-- / --

- 4.2 Städtebauliche Neuordnung Dionysoshof/Baptisterium im unmittelbaren Umfeld der Welterbestätte Kölner Dom
-- mündlich --
- 4.3 Fassadenwettbewerb für das ehemalige Lufthansa-Hochhaus, Kennedy-Ufer, Köln-Deutz
-- mündlich --

5. Allgemeine Vorlagen

- 5.1. Leuchtenkonzept 2008 für die Kölner Stadtbezirke 2 bis 9
0786/2008
abschließender Beschluss
- 5.2. Soziale Stadt NRW - Mülheim-Programm, 5. Programmstufe 2009
0501/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim, in den Jugendhilfeausschuss und in den Ausschuss Soziales und Senioren
- 5.3. Sanierung Porz-Finkenbergr Soziale Stadt NRW
0512/2009
Verweisungsbeschluss in den Jugendhilfeausschuss, in die Bezirksvertretung Porz und in den Ausschuss Soziales und Senioren
- 5.4. Tiefenentwässerung der Weichen 431 und 432 im Bahnhof Köln-Worringen
0580/2009
abschließender Beschluss
- 5.5. Antrag auf die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück Hohenstaufenstraße/Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven
1097/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 5.6. Beschluss über die zukünftige Nutzung der Platzfläche südlich der Arnsberger Straße in Köln-Buchheim
Arbeitstitel: Südlich Arnsberger Straße in Köln-Buchheim
4797/2008
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.04.2009 allen Ausschussmitgliedern übersandt; Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim und in den Integrationsrat
- 5.7. Forum aktueller Architektur in Köln - plan09 - vom 25.09. bis 02.10.2009;
Entscheidung über die weitere Durchführung der Veranstaltungsreihe
1313/2009
abschließender Beschluss

6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1. Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt
5681/2008
abschließende Vorberatung für den Rat

- 6.2. Rechtsrheinisches Entwicklungskonzept - Teilraum Nord
5365/2007
abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.3. Regionale 2010: Neugestaltung des Ottoplatzes am Bahnhof Köln/Messe Deutz
5765/2008
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.03.2009 allen Ausschussmitgliedern übersandt;
abschließende Vorberatung für den Rat*
- 6.4. Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67480/03 - Clouth-Gelände in Köln-Nippes
hier: Prüfauftrag aus der Sitzung des Verkehrsausschusses vom 02.12.2008, TOP 3.1
0295/2009
abschließende Vorberatung für den Verkehrsausschuss
- 6.5. Soziale Stadt NRW - Mülheim-Programm
hier: Integriertes Handlungskonzept Mülheim 2020 für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Köln - Mülheim
3493/2008
abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.6. Überörtliche Prüfung der Stadt Köln in den Jahren 2007 bis 2008 durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW
0258/2009
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.04.2009 allen Ausschussmitgliedern übersandt;
der Rechnungsprüfungsausschuss hat den Prüfbericht an alle Fachausschüsse zur weiteren Beratung und Stellungnahme verwiesen*

7. Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1. 166. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: "Umgebung Eupener Straße inklusive ehemaliges Sidol-Gelände" in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
0521/2009
abschließender Beschluss

8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1. Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Claudiusstraße in Köln-Immendorf
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
0957/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich
5673/2008
abschließender Beschluss
- 10.2. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 76437/03
Arbeitstitel: An der Rather Burg in Köln-Rath/Heumar
5713/2008
abschließender Beschluss
- 10.3. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 66455/06
Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord
5674/2008
abschließender Beschluss
- 10.4. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68505/02
Arbeitstitel: :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim
4599/2008
abschließender Beschluss
- 10.5. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Kalker Hauptstr. 145 in Köln-Kalk
0452/2009
abschließender Beschluss
- 10.6. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63472/03
Arbeitstitel: Alpenerstraße/Marienstraße in Köln-Ehrenfeld
0395/2009
abschließender Beschluss
- 10.7. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Alte Wipperfürther Straße in Köln-Buchheim
0472/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 10.8. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 74509/02
Arbeitstitel: Heidekarree in Köln-Dellbrück
1041/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

- 10.9. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 69450/09
Arbeitstitel: "Musical Theater Köln" in Köln-Kalk
0767/2009
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.03.2009 allen Ausschussmitgliedern übersandt; abschließende Vorberatung für den Rat
- 10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 72509/04
Arbeitstitel: "Finnensiedlung" in Köln-Höhenhaus
0669/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: St.-Tönnis-Straße in Köln-Worringen
0513/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler
- 10.12 Beschluss über die Einleitung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63472/04
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld
0589/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld
- 10.13 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 58461/02
Arbeitstitel: Am Randkanal in Köln-Lövenich
1090/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
- 10.14 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 58580/02
Arbeitstitel: Biogasanlage Randkanal Nord in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1098/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler
- 10.15 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 73400/02
Arbeitstitel: Kölner Straße in Köln-Porz-Ensen
0638/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 10.16 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz
1084/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 10.17 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Südwestlich Melatenfriedhof in Köln-Lindenthal
5599/2008
abschließender Beschluss

10.18 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Genter Straße in Köln-Neustadt/Nord
1112/2009
Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung

11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

12.1. Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 65509/03
Arbeitstitel: Pferdeschutzhof in Köln-Weidenpesch
4899/2008
abschließende Vorberatung für den Rat

13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

13.1. Beschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70493/03 in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 1. Änderung
5580/2008
abschließender Beschluss

13.2. Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70459/05
Arbeitstitel: Kunttstraße in Köln-Kalk, 2. Änderung
5521/2008
abschließender Beschluss

13.3. Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6150/02
Arbeitstitel: Gewerbegebietserweiterung westlich Butzweilerhof in Köln-Ossendorf
0479/2009
abschließender Beschluss

13.4. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5843/03
Arbeitstitel: Max-Planck-Straße in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung
0543/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal

13.5. Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6048 Na/03 (60499/03)
Arbeitstitel: Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd/Mengenich
1083/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

14. Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 75459/03 (7444 Nb/03)
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Hans-Schulten-Straße in Köln-Brück
0893/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk
- 14.2. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 2013
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Rolshover Kirchweg in Köln-Poll
0895/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 14.3. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 73480/03
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Haus Isenburg in Köln-Holweide
0901/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 14.4. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 324
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Amsterdamer Straße in Köln-Niehl
0942/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes
- 14.5. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 529
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Hermesgasse in Köln-Niehl
0943/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes
- 14.6. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 427
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Sebastianstraße in Köln-Niehl
0941/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes

15. Sonstige Satzungen

- 15.1. Sanierung Ehrenfeld/Ost
Aufhebung der Sanierungssatzungen Ehrenfeld/Ost , Abschnitte I und II
3945/2008
abschließende Vorberatung für den Rat

16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen
hier: Umsetzung des Beschlusses der Bezirksvertretung 2 Rodenkirchen
vom 05.05.2008 durch die Einleitung vorbereitender (Sanierungs-) Unter-
suchungen gem. § 141 Baugesetzbuch für Köln-Meschenich
0274/2009
abschließende Vorberatung für den Rat

17. Mitteilungen

- 17.1. Bebauung am Breslauer Platz
- Dokumentationsbroschüre des Kooperativen Werkstattverfahrens -
1225/2009

- 17.2. Veräußerung des Geländes der Sportanlage Pastorsstr. in Köln-Rondorf
an einen Investor
0805/2009

- 17.3. HID - Immobilienstandortgemeinschaft Taunusstraße in Humboldt/ Gremberg
hier: Sachstand
1042/2009

- 17.4. Fassadenwettbewerb für das ehemalige Lufthansa-Hochhaus, Kennedy-Ufer,
Köln-Deutz
1314/2009

- 17.5. Machbarkeitsstudie Fachhochschule in Köln-Bayenthal
1402/2009

- 17.6. Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67410/10
Arbeitstitel: Westlich Raderberger Straße in Köln-Raderberg;
36. Sitzung des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden in der Wahl-
periode 2004/2009 am Montag, dem 23.03.2009;
hier: Eingabe für den Erhalt des ehemaligen Verwaltungsgebäudes der Ma-
schinenfabrik "Meyer, Roth und Pastor" in der Raderberger Str. 202/ Bebau-
ungsplangebiet "Westlich Raderberger Str." in Köln-Raderberg
1357/2009

- 17.7. Vorstellung der statistischen Veröffentlichungsreihe "Pegel Köln"
1499/2009

18. Mündliche Anfragen

19. Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21. Schriftliche Anfragen

22. Anträge

23. Stadtplanung - Projekte

24. Gestaltungsbeirat

25. Sonstige Vorlagen

26. Mitteilungen

27. Mündliche Anfragen

gez. Karl Jürgen Klipper
Vorsitzender