



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Ausschuss Bauen und Wohnen	27.04.2009	
Stadtentwicklungsausschuss	08.06.2009	

Anlass:

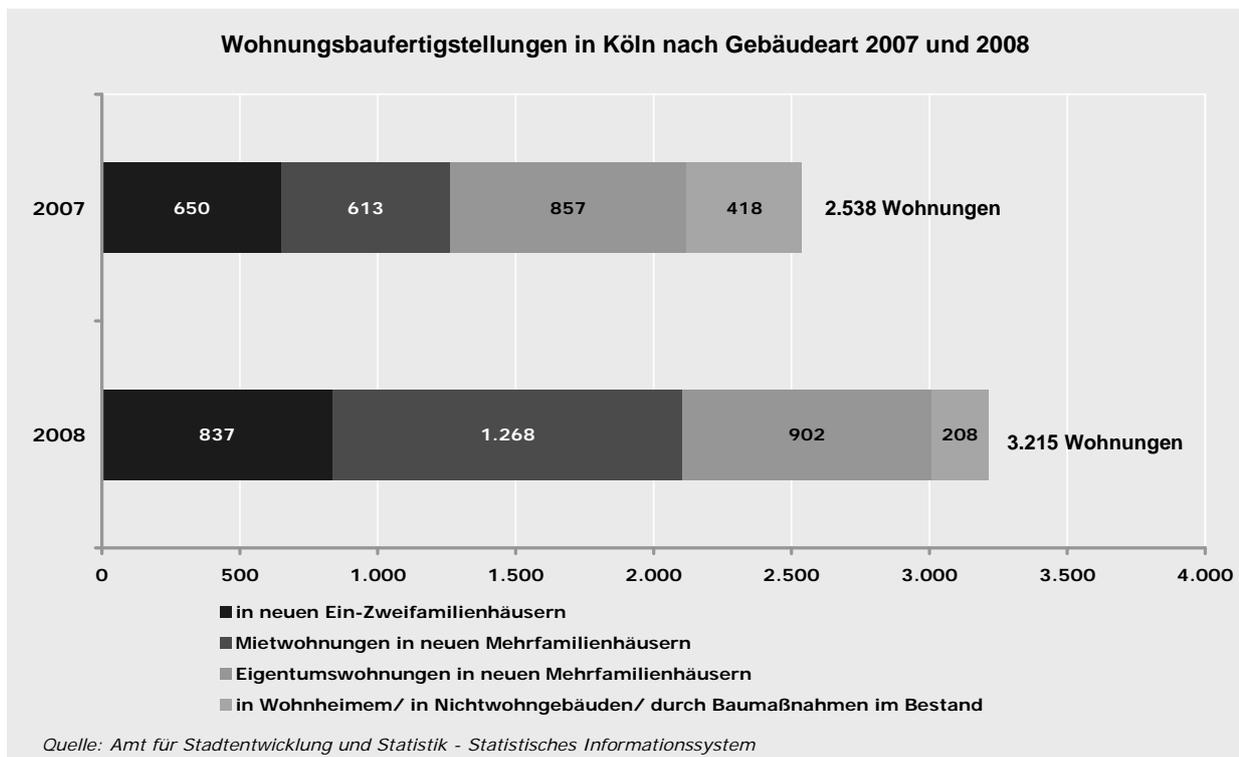
- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Wohnbautätigkeit 2008 - Starker Anstieg der Fertigstellungen

In Köln ist im vergangenen Jahr die Zahl fertig gestellter Wohnungen gegenüber 2007 stark angestiegen. Insgesamt wurden im Jahr 2008 3.215 Wohnungen bezugsfertig. Gegenüber den Fertigstellungen des Jahres 2007 mit 2.538 Wohnungen bedeuten die zusätzlich fertig gestellten 677 Wohnungen einen Anstieg um 26,7 Prozent.

Der Saldo von 3.215 Fertigstellungen und 721 Bauabgängen führte zu einer Erhöhung des Wohnungsbestandes auf insgesamt rd. 535.400 Wohnungen.

Der erfreuliche Anstieg der Wohnungsbautätigkeit im vergangenen Jahr resultierte vor allem aus der Zunahme bei den neu gebauten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. Die Zahl der Fertigstellungen in diesem Segment nahm um 700 Wohnungen zu, was gegenüber der Bauleistung aus dem Vorjahr einer Zunahme von nahezu 50 Prozent entspricht. Etwas mehr als 40 Prozent bzw. 902 Wohnungen in den neu erstellten Mehrfamilienhäusern wurden als Eigentumswohnungen - entweder zur Selbstnutzung oder Vermietung - errichtet. 1.268 der 2.170 Wohnungen im Geschosswohnungsbau waren Mietwohnungen (58,4 %).



2008 wurden 837 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern gebaut und hiermit das Ergebnis des Vorjahres von 650 um mehr als ein Viertel (187 Wohnungen; + 28,7 %) ebenfalls gesteigert. Lediglich die Fertigstellungen im „sonstigen Wohnungsbau“ (Wohnungen in Nichtwohngebäuden, durch Um- und Ausbau) lagen mit 208 Wohnungen um etwa die Hälfte niedriger als 2007.

Insgesamt gab es Ende 2008 bereits Baurecht für weitere 6.000 Wohnungen (5.945), die aus Genehmigungen des Jahres 2008 und den Vorjahren herrühren. Von den genehmigten Wohnungen waren Ende 2008 bereits rd. 3.400 Wohnungen im Bau und davon etwa 2.000 Wohnungen bereits unter Dach. Es ist daher zu erwarten, dass die Baufertigstellungen im laufenden Jahr 2009 noch etwas höher liegen könnten als die Fertigstellungen von 2008. Nach dem Wohnungsgesamtplan Köln wird angestrebt, dass 3.800 Wohnungen pro Jahr errichtet werden. Mit den Fertigstellungen von über 3.200 Wohnungen im Jahr 2008 und dem möglichen höheren Ergebnis für 2009 ist eine Annäherung an die Baufertigstellungsvorgaben des Wohnungsgesamtplanes erreicht.

Über die Wohnungsbautätigkeit der Jahre 2008 und 2007 wird noch ausführlich als Kölner Statistische Nachrichten berichtet.

gez. Streitberger