



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Ansprechpartner: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 24.04.2009

Auszug

aus dem Entwurf der Niederschrift der 50. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 23.04.2009

öffentlich

**5.5 Antrag auf die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für
das Grundstück Hohenstaufenstraße/Steinstraße in Köln-Porz-
Gremberghoven
1097/2009**

RM Dr. Bürgermeister drückt ihre grundsätzliche Zustimmung gegenüber der Vorlage aus, erinnert aber auch an die ausstehende Betrachtung im Zusammenhang mit der Einzelhandelsentwicklung in Gremberghoven. Ihre Fraktion bittet darum, dass sich die Verwaltung im weiteren Verfahren mit der Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes befasst. Des Weiteren sollte im Laufe des Verfahrens mit Blick auf den Landschaftsplan geprüft werden, inwieweit eine Umwandlung in ein Wohngrundstück erfolgen könne.

Sachkundiger Einwohner Baatz schließt sich der Anmerkung bezüglich der Einzelhandelsentwicklung an.

Unter Bezugnahme auf das Nahbereichszentrum Finkenbergring fragt Vorsitzender Klipper an, ob es zutreffend sei, dass es für den Discounter einen städtebaulichen Vertrag gebe, jedoch für die Renovierung der Wohngebäude ein städtebaulicher Vertrag nicht abgeschlossen worden sei.

Frau Müssigmann vom Stadtplanungsamt klärt auf, dass sich für die Sanierung Finkenbergring das Erfordernis zweier städtebaulicher Verträge ergeben habe. Der städtebauliche Vertrag bzgl. des Discounters sei abgeschlossen worden; der städtebauliche Vertrag bezüglich der weiteren Sanierungsmaßnahmen sei verwaltungsintern abgestimmt und liege derzeit dem Investor zur Unterschrift vor. Mit einer kurzfristigen Unterzeichnung sei zu rechnen. Vorsitzender Klipper bittet darum, den Ausschuss dann entsprechend zu informieren.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Porz.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.