



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 29.04.2009

**Beschlussprotokoll**

über die **50. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 23.04.2009, 15:11 Uhr bis 21:02 Uhr, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

**I. Öffentlicher Teil**

**3 Anträge**

**3.1 Gestaltungssatzungen für stark frequentierte Bereiche mit gastronomischem Außenangebot  
Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.03.2009  
AN/0571/2009**

**Beschluss:**

Der Antrag wird vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**3.2 Sportanlage Köln-Rondorf  
Antrag von Ratsmitglied Dr. Müser (Kölner Bürger Bündnis) vom 26.03.2009  
AN/0597/2009**

**geänderter Beschluss:**

Die Verwaltung wird gebeten, einen Investor zu suchen, der nach den Vorgaben der zuständigen Fachverwaltung einen Vorhaben- und Entwicklungsplan für das Gelände erstellt und als Gegenleistung für die Übertragung des Grundstücks Pastoratsstraße die Errichtung einer neuen Sportanlage am Standort Kapellenstraße in Köln-Rondorf realisiert.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**5 Allgemeine Vorlagen**

**5.1 Leuchtenkonzept 2008 für die Kölner Stadtbezirke 2 bis 9  
0786/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, bei der zukünftigen Installation von Leuchten im öffentlichen Straßenraum der Stadtbezirke 2 bis 9 entsprechend dem Leuchtenkonzept, das von der Verwaltung in Zusammenarbeit mit der Rheinenergie AG erarbeitet wurde, zu verfahren.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**5.2 Soziale Stadt NRW - Mülheim-Programm, 5. Programmstufe 2009  
0501/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim, den Jugendhilfeausschuss und in den Ausschuss Soziales und Senioren.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**5.3 Sanierung Porz-Finkenbergr Soziale Stadt NRW  
0512/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in den Jugendhilfeausschuss, die Bezirksvertretung Porz und in den Ausschuss Soziales und Senioren.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**5.4 Tiefenentwässerung der Weichen 431 und 432 im Bahnhof Köln-Worringen  
0580/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass unter Berücksichtigung der vorbehaltlich seiner Zustimmung fristwährend abgegebenen Stellungnahme (Anlage 3) der DB Netz AG die Plangenehmigung für ihr Vorhaben durch das Eisenbahn-Bundesamt bereits am 25.01.2009 erteilt wurde.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**5.5 Antrag auf die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück Hohenstauferstraße/Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven  
1097/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Porz.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**5.6 Beschluss über die zukünftige Nutzung der Platzfläche südlich der Arnsberger Straße in Köln-Buchheim  
Arbeitstitel: Südlich Arnsberger Straße in Köln-Buchheim  
4797/2008**

**Beschluss:**

Die Vorlage wird vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**5.7 Forum aktueller Architektur in Köln - plan09 - vom 25.09. bis 02.10.2009;  
Entscheidung über die weitere Durchführung der Veranstaltungsreihe  
1313/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, die Veranstaltung Forum aktueller Architektur in Köln - plan09 - vom 25.09. bis 02.10.2009 durchzuführen.

Die Aufwendungen in Höhe von brutto 240.000 € sind im Haushaltsplan 2009 im Teilplan 0901-Stadtplanung und -entwicklung in Teilplanzeile 13-Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen veranschlagt. Die Erträge von insgesamt 200.000 € sind in Teilplanzeile 2-Zuwendungen und allg. Umlagen veranschlagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

**6.1 Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt  
5681/2008**

Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt  
Änderungs- bzw. Zusatzantrag der FDP-Fraktion vom 14.01.2009  
AN/0017/2009

Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt  
Änderungs- bzw. Zusatzantrag der Fraktion Die Linke.Köln vom 15.01.2009  
AN/0047/2009

**Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt  
Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion, der SPD-Fraktion, der Fraktion  
Bündnis 90/Die Grünen und der FDP-Fraktion  
AN/0739/2009**

**hier: Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt, DS-NR.  
5681/2008**

**Lenkungsgruppe**

**Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion, der SPD-Fraktion, der Fraktion  
Bündnis 90/Die Grünen und der FDP-Fraktion  
AN/0740/2009**

**Entscheidungen:**

**I.**

Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt  
Änderungs- bzw. Zusatzantrag der FDP-Fraktion vom 14.01.2009  
AN/0017/2009

- *vertagt in die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 08.06.2009*

**II.**

Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt  
Änderungs- bzw. Zusatzantrag der Fraktion Die Linke.Köln vom 15.01.2009  
AN/0047/2009

**Beschlussvorschlag:**

- Der vorliegende Antrag DS 5681/2008 wird aufgeteilt in zwei Beschlüsse. Der erste Beschluss umfasst Punkt 1 der Vorlage, der zweite Beschluss die Punkte 2 und 3 der Vorlage.
- Der Beschlusstext unter dem derzeitigen Punkt 1 der Vorlage wird geändert und laut obigem Punkt zum ersten Beschluss. Der neue Text lautet:
  - „Der Rat beschließt den städtebaulichen Masterplan Innenstadt als grundsätzliche Handlungsempfehlung und strategische Zielausrichtung für die zukünftige Entwicklung der Innenstadt.“

- *Im zweiten Beschluss, der die derzeitigen Punkte 2 und 3 umfasst, erfolgen die folgenden Ergänzungen:*
  - *In die Lenkungsgruppe zur Umsetzung des Masterplanes (siehe Beschlussvorschlag Anlage 2 – Organigramm) sind der DGB Köln, die IHK Köln als Träger öffentlicher Belange sowie die Bezirksvertretung Innenstadt mit einem Vertreter aufzunehmen.*
  - *Nicht aufzunehmen in die Lenkungsgruppe zur Umsetzung des Masterplanes ist der Verein „Unternehmer für die Region Köln e.V.“*
  - *Die Koordination zur Umsetzung des Masterplanes (siehe Beschlussvorschlag Anlage 2 – Organigramm) erfolgt ausschließlich durch das Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen (Stadtplanungsamt).*

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig **abgelehnt**.

**III.**

**Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt  
Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion, der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der FDP-Fraktion  
AN/0739/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, ihre Aktivitäten zur Umsetzung des Masterplanes in 2009 auf die folgenden, vom Büro AS&P als kurzfristige Maßnahmen benannt, zu fokussieren:

- Ottoplatz und Arrondierung Raumkante LVR-Gebäude
- Brückenkopf Deutzer Brücke/ Deutzer Freiheit
- Dionysosbrunnen
- Rasengleis Cäcilienstr. Attraktiver Überweg zum neuen Museum am Neumarkt
- erweitertes Opernquartier ( zwischen Schildergasse und Komödienstr.)
- Eifelwall
- Ebertplatz

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**IV:**

**hier: Städtebaulicher Masterplan für die Kölner Innenstadt, DS-NR. 5681/2008  
Lenkungsgruppe  
Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion, der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der FDP-Fraktion  
AN/0740/2009**

**ergänzter Beschluss (gem. Organigramm):**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Die Umsetzung des Masterplanes wird durch die Einrichtung einer Lenkungsgruppe mit folgender Besetzung begleitet:

Das Organigramm zur Umsetzung des beschlossenen Planwerks wird wie folgt ergänzt:

1. Der Vorsitzende der Lenkungsgruppe ist der Stadtentwicklungsdezernent.
2. Die Lenkungsgruppe wird um zwei Vertreter der Bezirksvertretung Innenstadt, **Vertreter der möglich betroffenen weiteren Bezirksvertretungen (jeweils 2)** sowie 1 Vertreter des Wirtschaftsdezernates und der Leitbildgruppe erweitert.
3. Die Koordination wird vom Stadtplanungsamt vorgenommen.
4. In der Lenkungsgruppe werden keine Abstimmungen, weder als Empfehlung, noch als Meinungsbilder vorgenommen, da es sich um eine reine Arbeitsgruppe handelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**V:**

**Beschluss über die so geänderte Vorlage:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

**Beschluss:**

1.

Der Rat nimmt den vom Verein Unternehmer für die Region Köln e. V. am 27.11.2008 an den Oberbürgermeister der Stadt Köln übergebenen städtebaulichen Masterplan für die Kölner Innenstadt gemäß Absichtserklärung vom 30.08.2007 an und beschließt den städtebaulichen Masterplan Innenstadt als grundsätzliche Handlungsempfehlung und strategische Zielausrichtung für die zukünftige Entwicklung der Innenstadt.

2.

**Die Umsetzung des Masterplanes wird durch die Einrichtung einer Lenkungsgruppe mit folgender Besetzung begleitet:**

**Das Organigramm zur Umsetzung des beschlossenen Planwerks wird wie folgt ergänzt:**

1. **Der Vorsitzende der Lenkungsgruppe ist der Stadtentwicklungsdezernent.**
2. **Die Lenkungsgruppe wird um zwei Vertreter der Bezirksvertretung Innenstadt, Vertreter der möglich betroffenen weiteren Bezirksvertretungen (jeweils 2) sowie 1 Vertreter des Wirtschaftsdezernates und der Leitbildgruppe erweitert.**
3. **Die Koordination wird vom Stadtplanungsamt vorgenommen.**
4. **In der Lenkungsgruppe werden keine Abstimmungen, weder als Empfehlung, noch als Meinungsbilder vorgenommen, da es sich um eine reine Arbeitsgruppe handelt.**

3.

Über die Realisierung einzelner Maßnahmen aus dem Städtebaulichen Masterplan Innenstadt sind Einzelentscheidungen zu treffen.

4.

**Die Verwaltung wird beauftragt, ihre Aktivitäten zur Umsetzung des Masterplanes in 2009**

**Auf die folgenden, vom Büro AS&P als kurzfristige Maßnahmen benannt, zu fokussieren:**

- **Ottoplatz und Arrondierung Raumkante LVR-Gebäude**
- **Brückenkopf Deutzer Brücke/ Deutzer Freiheit**
- **Dionysosbrunnen**
- **Rasengleis Cäcilienstr. Attraktiver Überweg zum neuen Museum am Neumarkt**
- **erweitertes Opernquartier ( zwischen Schildergasse und Komödienstr.)**
- **Eifelwall**
- **Ebertplatz**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.2        Rechtsrheinisches Entwicklungskonzept - Teilraum Nord  
5365/2007**

**Rechtsrheinisches Entwicklungskonzept - Teilraum Nord  
gemeinsamer Änderungs- bzw. Zusatzantrag der SPD-Fraktion und der  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
AN/0738/2009**

**geänderter Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt unter Berücksichtigung der in Anlage 9 dargestellten Änderungen zu beschließen:

1. Der Rat beschließt das Rechtsrheinisches Entwicklungskonzept, Teilraum Nord für Deutz-Nord, Mülheim-Süd und Buchforst, mit Planungskonzept einschließlich Planungs- und Handlungsempfehlungen als teilträumliche Entwicklungsplanung und Grundlage für die zukünftige Bauleitplanung gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch unter Berücksichtigung und Abwägung der Ergebnisse einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.
2. Der Rat beauftragt die Verwaltung mit der Weiterverfolgung und Umsetzung der Planungs- und Handlungsempfehlungen. Der Flächennutzungsplan ist entsprechend dem beschlossenen Nutzungskonzept fortzuschreiben. Zur konkreten Ausgestaltung, Finanzierung und verfahrensseitigen Abwicklung bzw. Umsetzung von Einzelprojekten sind nach Erfordernis zu gegebener Zeit Einzelvorlagen den jeweils zuständigen Gremien gesondert zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.
3. **Die Verwaltung wird aufgefordert, eine sog. Milieuschutz- bzw. Erhaltungssatzung für den Stadtteil Buchforst gem. § 172 Baugesetzbuch zu prüfen.**
4. **Der Rat lehnt die Aufgabe der Trasse für eine separate Stadtbahnlinie über die Deutz-Mülheimer Straße ab.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.3 Regionale 2010: Neugestaltung des Ottoplatzes am Bahnhof Köln/Messe Deutz  
5765/2008**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat nimmt die Ausführungsplanung der Arbeitsgemeinschaft Böhm/Isaplan für die Neugestaltung des Ottoplatzes als Teilmodul des städtebaulichen Leitprojektes „Stadtentwicklung beiderseits des Rheins“ der Stadt Köln zur Regionale 2010 zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Realisierung der Variante 3 (Anlage 3) zur verkehrlichen Erschließung der Bahnhofszufahrt im Rahmen der Maßnahme zur Regionale 2010.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage mit den Anmerkungen ohne Votum in die nachfolgenden Gremien und fordert die Verwaltung auf, die genannten Vorschläge bis zur Sitzung der Bezirksvertretung Innenstadt zu prüfen.

**6.4 Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67480/03 - Clouth-Gelände in Köln-Nippes  
hier: Prüfauftrag aus der Sitzung des Verkehrsausschusses vom 02.12.2008,  
TOP 3.1  
0295/2009**

**Beschluss:**

Die Vorlage wird vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.5 Soziale Stadt NRW - Mülheim-Programm  
hier: Integriertes Handlungskonzept Mülheim 2020 für das Programmgebiet  
"Soziale Stadt" Köln - Mülheim  
3493/2008**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt das integrierte Handlungskonzept MÜLHEIM 2020 als zukünftiges Leitkonzept zur Umsetzung des Bund-Länderprogramms „Soziale Stadt“. Er beauftragt die Verwaltung, mögliche Projekte des integrierten Handlungskonzepts MÜLHEIM 2020 **in jedem Einzelfall der Bezirksvertretung Mülheim im Rahmen der Zuständigkeitsordnung zur Entscheidung vorzulegen und den zuständigen Ratsausschüssen vorzustellen, und die genehmigten Projekte** mit einem Gesamtvolumen in Höhe von rund 39,8 Mio. € nach gesicherter Finanzierung umzusetzen.

Die in 2009 zusätzlich erforderlichen Mittel werden durch Ermächtigungsübertragung im Teilplan 0901 im Rahmen des Jahresabschluss 2008 zur Verfügung gestellt.  
Die für die Folgejahre erforderlichen Mittel werden in die Haushaltsplanung 2010 ff aufgenommen.



**Den Punkt 2 des Beschlusses der Bezirksvertretung Mülheim nimmt der Stadtentwicklungsausschuss zur Kenntnis.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.6 Überörtliche Prüfung der Stadt Köln in den Jahren 2007 bis 2008 durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW  
0258/2009**

**Beschluss:**

Die Vorlage wird vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.7 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet Nr. 378 in Köln-Rodenkirchen  
1280/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Rodenkirchen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.8 Empfehlungen zur zukünftigen Nutzung ehemaliger Friedhofserweiterungsflächen  
3140/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in den Beirat bei der Unteren Landschaftsbehörde, in die Bezirksvertretungen Ehrenfeld, Mülheim, Kalk, Chorweiler, Lindenthal, Rodenkirchen, Porz und Nippes, in den Wirtschaftsausschuss, den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün und in den Liegenschaftsausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.9 Unterstützung der Gewerbetreibenden im Severinsviertel durch die kurzfristige Einrichtung eines Veedelsmanagements und Erstellung eines Marketingkonzepts  
1400/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat der Stadt Köln beauftragt die Verwaltung in Kooperation mit der IG-Severinsviertel umgehend für die Dauer von drei Jahren ein Veedelsmanagement für die von U-Bahn-Bau und zusätzlich vom Einsturz des historischen Archivs betroffenen Gewerbetreibenden einzurichten. Die Finanzierung des erforderlichen zahlungswirksamen Aufwands in Höhe von max. 50.000,- € zur Ko-Finanzierung der Personalkosten (36.000 €) sowie zur Finanzierung eines Standortmarketingkonzepts (14.000 €) erfolgt über den Teilergebnisplan 0901, Stadtplanung und Entwicklung.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

**7.1 166. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal  
Arbeitstitel: "Umgebung Eupener Straße inklusive ehemaliges Sidol-Gelände" in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld  
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
0521/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt

1. für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan (FNP) in der Anlage 2 dargestellten Bereich eine Planänderung gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Ziel einzuleiten, die Flächen neu zu ordnen;
2. auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu verzichten, da die Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Ehemaliges Sidol-Gelände Köln-Müngersdorf" und im Rahmen der "Rahmenplanung Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld", bereits stattgefunden hat;
3. die 166. FNP-Änderung im Stadtbezirk 3, Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld –Arbeitstitel: "Umgebung Eupener Straße inklusive ehemaliges Sidol-Gelände" in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld– gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der gemäß § 5 BauGB als Anlagen 1 - 4 beigefügten Begründung offenzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**8.1 Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: Claudiusstraße in Köln-Immendorf  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
0957/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage mit den Anmerkungen zur Anhörung in die Bezirksvertretung Rodenkirchen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich  
5673/2008**

**Beschluss:**

Die Vorlage wird vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 76437/03  
Arbeitstitel: An der Rather Burg in Köln-Rath/Heumar  
5713/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 76439/07 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen der nördlichen Straßenseite der Lützerathstraße nach Süden folgend entlang der westlichen Grundstücksgrenze der Flurstücke 1447, 1461 und 1464, nach Westen folgend entlang der nördlichen Grundstücksgrenze des Flurstücks 866, dann ca. 82 m nach Norden und anschließend ca. 210 m nach Westen folgend bis zur östlichen Grundstücksgrenze des Flurstücks 250/3, dieser nach Norden folgend bis zur nördlichen Straßenseite der Lützerathstraße in Köln-Rath/Heumar —Arbeitstitel: An der Rather Burg in Köln-Rath/Heumar— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 66455/06  
Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord  
5674/2008**

**geänderter Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt **unter Berücksichtigung von Anlage 10**, den **geänderten** Bebauungsplan-Entwurf Nr. 66455/06 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen Christophstraße, Gereonkloster, südliche Grenze des Kirchengrundstückes St. Gereon, westliche Grenze Flurstück 359 (Gemarkung Köln, Flur 22), geradlinige Verlängerung bis zur Straße Gereonshof, Gereonshof, Spiesergasse, Im Klapperhof, Hildeboldplatz und Von-Werth-Straße in Köln-Altstadt/Nord –Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) **mit der geänderten Begründung** und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen **und gibt als Anregung für das weitere Verfahren mit, zu prüfen, wie die Verkehrssicherungspflicht in Einklang mit den geschützten Baumdenkmälern gebracht werden kann.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.4 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68505/02  
Arbeitstitel: :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-  
Stammheim  
4599/2008**

**Beschluss:**

Die Vorlage wird vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhaben-  
bezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Kalker Hauptstr. 145 in Köln-Kalk  
0452/2009**

**ergänzter Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet nördlich Kalker Hauptstraße, östlich Kalk-Mülheimer Straße, südlich Vorsterstraße und westlich Josephskirchstraße (Gemarkung Kalk, Flur 22, Flurstücke 210/84, 893/121, 1188/122, 300, 583 teilweise) —Arbeitstitel: Kalker Hauptstr. 145 in Köln-Kalk — einzuleiten mit dem Ziel, Erweiterung der Verkaufs- und Lagerflächen eines bestehenden Einzelhandelsbetriebs festzusetzen.

**Für den Anbau ist eine Dachbegrünung festzusetzen und die Einrichtung einer Kunden-  
toilette ist zur Auflage zu machen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.6 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63472/03**  
**Arbeitstitel: Alpenerstraße/Marienstraße in Köln-Ehrenfeld**  
**0395/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63472/03 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet der Flurstücke 2016/106, 2378/106, 2317/106, 2604/104, 2324/104, 2322/104 und 2321/103, alle Flur 73 der Gemarkung Müngersdorf, zwischen Alpenerstr. 6 a und Marienstr. 85 - 91 in Köln-Ehrenfeld —Arbeitstitel: Alpenerstraße/Marienstraße in Köln-Ehrenfeld— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.7 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**  
**Arbeitstitel: Alte Wipperfürther Straße in Köln-Buchheim**  
**0472/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.8 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 74509/02**  
**Arbeitstitel: Heidekarree in Köln-Dellbrück**  
**1041/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.9 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 69450/09**  
**Arbeitstitel: "Musical Theater Köln" in Köln-Kalk**  
**0767/2009**

**ergänzter Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

1. Der Einleitungsbeschluss vom 27.11.2008 betreffend den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 69450/09 wird um den Geltungsbereich der Planstraße D und einen hieran westlich anschließenden, im Mittel ca. 11 m breiten Grundstücksstreifen erweitert.
2. Den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 69450/09 für das Gebiet südlich der Gummersbacher Straße, westlich des Walter-Pauli-Rings, nördlich der Bahnstrecke Köln – Siegburg und östlich des Gewerbegebietes 2 (GE 2) des Bebauungsplanes Nr. 69450/08 "Ehemaliges CFK-Gelände" (Gemarkung Deutz Flur 33 Flurstücke 883, 869, 870, 871, 793, 862, 863, 865, 882, Teilflächen aus 866, 389, 847) — Arbeitstitel: "Musical Theater Köln" in Köln-Kalk— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.
3. **Die Verwaltung wird beauftragt, die Bezirksvertretung Kalk vor Unterzeichnung des Durchführungsvertrages über die getroffenen Parkraumregelungen zu informieren. Die Verwaltung wird außerdem aufgefordert, mit dem Investor Gespräche zu führen, dass in Verhandlungen mit den zuständigen Verkehrsverbänden erreicht wird, dass die Eintrittskarten für das Musical auch als Fahrausweis gelten.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 72509/04**  
**Arbeitstitel: "Finnensiedlung" in Köln-Höhenhaus**  
**0669/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**  
**Arbeitstitel: St.-Tönnis-Straße in Köln-Worringen**  
**0513/2009**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Grundstück des ehemaligen Hallenbades an der St.-Tönnis-Straße in Köln-Worringen —Arbeitstitel: St.-Tönnis-Straße in Köln-Worringen— einzuleiten mit dem Ziel, eine Wohnbebauung mit 24 Einfamilienhäusern in Form von drei Reihenhauseszeilen in zweigeschossiger Bauweise mit Carportanlage und zugehöriger privater Erschließung festzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gegen die CDU mehrheitlich abgelehnt.

- 10.12 Beschluss über die Einleitung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63472/04**  
**Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld**  
**0589/2009**

**Beschluss:**

*Die Vorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen.*

**Abstimmungsergebnis:**

- 10.13 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 58461/02**  
**Arbeitstitel: Am Randkanal in Köln-Lövenich**  
**1090/2009**

**Beschluss:**

*Die Vorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen.*

- 10.14 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 58580/02**  
**Arbeitstitel: Biogasanlage Randkanal Nord in Köln-Roggendorf/Thenhoven**  
**1098/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Chorweiler.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.15      **Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 73400/02**  
Arbeits-titel: Kölner Straße in Köln-Porz-Ensen  
0638/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Porz.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.16      **Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhaben-  
bezogener Bebauungsplan)**  
Arbeits-titel: Ohmstraße in Köln-Porz  
1084/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage mit den Anmerkungen zur Anhörung in die Bezirksvertretung Porz.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.17      **Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhaben-  
bezogener Bebauungsplan)**  
Arbeits-titel: Südwestlich Melatenfriedhof in Köln-Lindenthal  
5599/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet westlich der Oskar-Jäger-Straße zwischen dem Bürgeramt Lindenthal und dem Melatengürtel in Köln-Lindenthal —Arbeits-titel: Südwestlich Melatenfriedhof in Köln-Lindenthal— einzuleiten mit dem Ziel, Wohnen festzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.



**10.18 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes**  
**Arbeitstitel: Genter Straße in Köln-Neustadt/Nord**  
**Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung**  
**1112/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss genehmigt folgende Dringlichkeitsentscheidung:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB einen Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Brüsseler Straße, Antwerpener Straße, Brabanter Straße und Genter Straße in Köln-Neustadt/Nord —Arbeitstitel: Genter Straße in Köln-Neustadt/Nord— aufzustellen mit dem Ziel, u. a. Art und Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen sowie die örtlichen Verkehrsflächen festzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.19 Beschluss über die Änderung eines Beschlusses über die Aufstellung eines Bebauungsplanes**  
**Arbeitstitel: Neue Eiler Straße/Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil**  
**1340/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Porz.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

**12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 65509/03**  
**Arbeitstitel: Pferdeschutzhof in Köln-Weidenpesch**  
**4899/2008**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt

1. über die zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 65509/03 für eine Teilfläche des Ginsterpfadgeländes zwischen der Etzelstraße, der HGK-Güterzugstrecke und dem Ginsterpfad in Köln-Weidenpesch —Arbeitstitel: Pferdeschutzhof in Köln-Weidenpesch— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 4;
2. den Bebauungsplan Nr. 65509/03 nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung

geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage einstimmig ohne Votum in den Rat.

**13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

**13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70493/03 in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB  
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 1. Änderung  
5580/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70493/03 gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB für das Gebiet zwischen der Düsseldorfer Straße im Osten, entlang der südlichen Abgrenzung des WA 2 und der öffentlichen Grünfläche des Stammheimer Ufers im Westen, der nördlichen Abgrenzung des WA 2 in senkrechter Verlängerung bis zur Düsseldorfer Straße folgend —Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 1. Änderung— einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70459/05  
Arbeitstitel: Kunftstraße in Köln-Kalk, 2. Änderung  
5521/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70459/05 gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB für das Gebiet zwischen der Istanbulstraße im Norden, der privaten Grünfläche im Osten, den nördlichen Flurstücksgrenzen 177 und 179 im Süden und dem Sondergebiet "Baumarkt und Gartencenter" im Westen in Köln-Kalk —Arbeitstitel: Kunftstraße in Köln-Kalk, 2. Änderung— einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**13.3      **Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6150/02****  
**Arbeitstitel: Gewerbegebietserweiterung westlich Butzweilerhof in Köln-Ossendorf**  
**0479/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6150/02 für das Gebiet Heinrich-Rohlmann-Straße, Ostgrenze der Flurstücke 1003, 328 und 1411, alle Flur 8 der Gemarkung Longerich, und Hugo-Eckener-Straße in Köln-Ossendorf —Arbeitstitel: Gewerbegebietserweiterung westlich Butzweilerhof in Köln-Ossendorf— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**13.4      **Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5843/03****  
**Arbeitstitel: Max-Planck-Straße in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung**  
**0543/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Lindenthal.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**13.5      **Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6048 Na/03 (60499/03)****  
**Arbeitstitel: Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd/Mengenich**  
**1083/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Ehrenfeld **und in den Sanierungsbeirat.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**14           **Aufhebung von Bebauungsplänen****

**14.1 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 75459/03 (7444 Nb/03)  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Hans-Schulten-Straße in Köln-Brück  
0893/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage mit den Anmerkungen zur Anhörung in die Bezirksvertretung Kalk.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**14.2 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 2013  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Rolshover Kirchweg in Köln-Poll  
0895/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Porz.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**14.3 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 73480/03  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Haus Isenburg in Köln-Holweide  
0901/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**14.4 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 324  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Amsterdamer Straße in Köln-Niehl  
0942/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Nippes.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**14.5      Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 529  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Hermesgasse in Köln-Niehl  
0943/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Nippes.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**14.6      Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 427  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Sebastianstraße in Köln-Niehl  
0941/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Nippes.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**15          Sonstige Satzungen**

**15.1      Sanierung Ehrenfeld/Ost  
Aufhebung der Sanierungssatzungen Ehrenfeld/Ost , Abschnitte I und II  
3945/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt den Erlass der Satzung über die Aufhebung der Satzungen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete Ehrenfeld/Ost, Abschnitt I und II in der zu diesem Beschluss paraphierten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**16          Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

**16.1 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen  
hier: Umsetzung des Beschlusses der Bezirksvertretung 2 Rodenkirchen  
vom 05.05.2008 durch die Einleitung vorbereitender (Sanierungs-) Untersu-  
chungen gem. § 141 Baugesetzbuch für Köln-Meschenich  
0274/2009**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

1. Der Rat beschließt für das Untersuchungsgebiet Meschenich in den Grenzen des Stadtteils nördlich der Kerkrader Straße (L 150) den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch (vgl. hierzu die Abgrenzung des Untersuchungsgebietes im Übersichtsplan, Anlage 4).
2. Der Beschluss über den Beginn dieser vorbereitenden Untersuchungen ist entsprechend Anlage 4 ortsüblich bekanntzumachen.
3. Der Rat beauftragt die Verwaltung für den Untersuchungsraum auf der Grundlage der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen konkrete Handlungsvorschläge zur Stabilisierung und Stärkung des Stadtteils sowie Fördermöglichkeiten geeigneter Bundes-Länder-Programme darzustellen. Nach Erfordernis sind hierzu entsprechende Gebietsausweisungen vorzubereiten (förmliches Sanierungsgebiet oder Stadtumbaugebiet oder Programmgebiet ‚Soziale Stadt‘) und zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**II. Nichtöffentlicher Teil**

-- entfällt --