

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Städtebauliches Planungskonzept "5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 6456/06 -Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Fühlungen/-Merkenich, 5. Änderung und Ergänzung- Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Änderungs- und -Ergänzungsentwurfes**

**Beschlussorgan**

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	08.06.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, den Bebauungsplan-Änderungs- und -Ergänzungsentwurf –Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Fühlungen/-Merkenich, 5. Änderung und Ergänzung– unter überwiegender Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 24.03.2009 gemäß der Anlage 4 auszuarbeiten. Die Punkte 1. (Nrn. 1 - 7 und 10 - 11), 6., 11., 12., 14., 19., 26., 31., 37., 41., 43., 44. und 45. können nicht bzw. nur teilweise berücksichtigt werden.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)			

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 27.11.2008 das Verfahren zur 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 6456/06 und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 2 beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde vom 15. bis 23.12.2008 einschließlich - wobei am 15.12.2008 eine Abendveranstaltung im Bezirksrathaus Chorweiler stattgefunden hat - durchgeführt. Bis zum 09.01.2009 bestand Gelegenheit zur Abgabe schriftlicher Stellungnahmen. Im Rahmen der Beteiligungsfrist sind zehn Stellungnahmen eingegangen. Eine orthografisch korrigierte Stellungnahme ging fristverspätet erst am 27.03.2009 ein.

Die Bezirksvertretung Chorweiler hat in ihrer Sitzung am 24.03.2009 dem städtebaulichen Planungskonzept einstimmig zugestimmt mit der Maßgabe, dass die von den Fraktionen vorgelegten Punkte (45) bei der Beschlussvorlage berücksichtigt werden sollen (hierzu siehe Anlage 3).

VorberatungenBeschluss zur Einleitung und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

StEA	11.09.2008	TOP	13.4	einstimmig in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, die Bezirksvertretung Chorweiler und den Wirtschaftsausschuss verwiesen
AUGG	16.09.2008	TOP	17.3	einstimmig mit Anregungen zugestimmt
BV 6	16.10.2008	TOP	9.2.2	einstimmig mit Anregungen zugestimmt
WA	27.10.2008	TOP	5.1	einstimmig zugestimmt
StEA	27.11.2008	TOP	13.1	einstimmig beschlossen

Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 15. bis 23.12.2008, Abendveranstaltung am 15.12.2008; Eingabefrist bis zum 09.01.2009

Es sind zehn Stellungnahmen eingegangen.

Stellungnahme der BV 6 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

BV 6	24.03.2009	TOP	9.1.1	einstimmig mit umfangreichen Anregungen zugestimmt
------	------------	-----	-------	--

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 1 - 4