



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	22.06.2009	
Stadtentwicklungsausschuss	08.06.2009	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Wohnungsbauprogramm 2015 Sürther Feld in Köln-Rodenkirchen

Bestandteil des Wohnungsbauprogramms 2015 ist die Entwicklung des Sürther Feldes für den Wohnungsbau. In der Sitzung vom 26.03.2009 hat der Rat der Stadt Köln den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Sürther Feld in Köln-Rodenkirchen, Bebauungsplan Nr. 71380/03 u.a. mit nachfolgender Ergänzung gefasst:

„Sollte sich in absehbarer Zeit vor der Umsetzung eine Änderung des Cross-Border-Leasings dahingehend ergeben, dass die Grundstücke frei sind, soll mit Bauabschnitt III begonnen werden.“

Das Cross-Boarder-Leasing-Geschäft ist rückabgewickelt worden. Die Einschränkungen für die Realisierung des Wohnbaus bestehen daher nicht mehr.

Entsprechend dem Ratsbeschluss wurden die Bauabschnitte (BA) neu gebildet und sind in Anlage 1 ersichtlich. Die Erschließung des 1. Bauabschnittes erfolgt über die Eygelshoverer Straße und umfasst insgesamt ca. 260 Wohneinheiten, die sich grob in 190 Geschosswohnungen und 70 Einfamilienhäuser aufteilen. Mit der Erschließungsplanung für den 1. BA wurde begonnen.

Anlage: Übersichtsplan

