

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend die  
 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69459/03  
 Arbeitstitel: 1. Änderung Büropark Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Deutz**
**Beschlussorgan**

Rat

| Beratungsfolge                      | Abstimmungsergebnis |  |                          |                               |              |                          |                            |
|-------------------------------------|---------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
|                                     | Datum/<br>Top       | zugestimmt<br>Änderungen<br>s. Anlage<br>Nr. | abge-<br>lehnt           | zu-<br>rück-<br>ge-<br>stellt | verwiesen in | ein-<br>stim-<br>mig     | mehr-<br>heitlich<br>gegen |
| Stadtentwicklungsausschuss          | 20.08.2009          | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |              | <input type="checkbox"/> |                            |
| Wirtschaftsausschuss                | 24.08.2009          | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |              | <input type="checkbox"/> |                            |
| Bezirksvertretung 1<br>(Innenstadt) | 03.09.2009          | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |              | <input type="checkbox"/> |                            |
| Rat                                 | 10.09.2009          | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |              | <input type="checkbox"/> |                            |

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt

- über die zum Entwurf betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69459/03 für das Gebiet zwischen Brügelmannstraße, Wolfgang-Anheisser-Straße, nordwestliche Grenze des Flurstücks 881, Linie ca. 30 m östlich und parallel der Straße An den Gelenkbogenhallen, nördliche Grenze der DB-Trasse Köln-Düsseldorf, westliche Grenze der Flurstücke 897 und 913, An den Gelenkbogenhallen und südliche sowie westliche Grenze der Flurstücke 904 und 905 (alle Gemarkung Deutz, Flur 33) in Köln-Deutz – Arbeitstitel: 1. Änderung Büropark Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Deutz– eingegangene Stellungnahme gemäß Anlage 2;
- den Entwurf betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69459/03 nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) gemäß Anlage 3 zu ändern;
- die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69459/03 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Abs. 1 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

-----

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls der Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung 1 ohne Einschränkung zustimmen.

**Ja / Nein**

### Alternative: keine

#### Haushaltsmäßige Auswirkungen

|  |   |  |   |  |                       |
|--|---|--|---|--|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme<br>_____ € | Zuschussfähige Maßnahme<br>ggf. Höhe des Zuschusses<br>_____ % | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | Jährliche Folgekosten<br>a) Personalkosten _____ € | b) Sachkosten _____ € |
| Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)     |   |  | Einsparungen (Euro)                                       |  |                       |

#### Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Ziel der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69459/03 ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines bereits in Köln ansässigen, stark expandierenden Unternehmens zu schaffen.

#### Vorberatungen

#### Offenlagebeschluss

|      |            |          |                       |
|------|------------|----------|-----------------------|
| WA   | 12.03.2007 | TOP 5.2  | einstimmig zugestimmt |
| BV 1 | 29.03.2007 | TOP 8.2  | einstimmig zugestimmt |
| StEA | 26.04.2007 | TOP 13.1 | einstimmig zugestimmt |

#### Offenlegung des Bebauungsplan-Entwurfes

In der Zeit vom 24.05. bis 25.06.2007 wurde der Entwurf betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69459/03 offengelegt. Es wurde eine abwägungsrelevante Stellungnahme vorgelegt.

Im Anschluss an die Offenlegung wurde der Änderungsentwurf nach § 4 a Abs. 3 BauGB geringfügig geändert, ohne dass die Grundzüge der Planung oder Belange der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange berührt wurden. Den betroffenen Grundstückseigentümern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Es wurden keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen vorgelegt.

#### Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 1 - 5

|          |   |
|----------|---|
| Anlage 1 | Übersichtsplan  |
| Anlage 2 | Darstellung und Bewertung der Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen |
| Anlage 3 | Darstellung der nach der ersten Offenlage vorgenommenen Änderungen                |
| Anlage 4 | Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB  |
| Anlage 5 | Bebauungsplanänderung (Verkleinerung)   |