

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Planungsaufnahme für die Realisierung eines Ersatzbaus für die bestehenden Kindertagesstätten Gutnickstr. 70 und Further Str. 14 in Köln-Roggendorf/Thenhoven

Beschlussorgan

Jugendhilfeausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Finanzausschuss	29.06.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Jugendhilfeausschuss	23.06.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	09.06.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Jugendhilfeausschuss beschließt –vorbehaltlich der Zustimmung des Finanzausschusses in der Sitzung am 29.06.09 - die Realisierung einer 5-gruppigen Kindertagesstätte durch Umbau des denkmalgeschützten Schulgebäudes Berrischstr. 134-136 in Köln-Roggendorf/Thenhoven. Die Verwaltung wird beauftragt, unverzüglich die Planung und Kostenermittlung aufzunehmen.

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Zur Realisierung eines Ersatzes für die bestehenden Kindertagesstätten Gutnickstr. 70 und Further Str. 14 ist der Umbau des derzeit leerstehenden ehemaligen Schulgebäudes Berrischstr. 134-136 vorgesehen. Um die Zeit des Leerstandes dieses Gebäudes möglichst kurz zu halten und eine schnellstmögliche Planungsdurchführung zu ermöglichen, ist eine zeitnahe Beschlussfassung erforderlich. Die Sitzungen des Finanzausschusses finden in der Regel nach den Sitzungen des Jugendhilfeausschusses statt, so dass bei Einhaltung der üblichen Beschlussfolge eine Beschlussfassung erst nach der Sommerpause erfolgen könnte. Der Beschluss soll daher vorbehaltlich der Zustimmung in der späteren Sitzung des Finanzausschusses erfolgen. Aus den genannten Gründen kann auch die übliche Vorlagefrist für die Sitzung der Bezirksvertretung 6 nicht eingehalten werden.

In der bestehenden Kindertagesstätte Gutnickstr. 70 werden derzeit drei und in der Kindertagesstätte Further Str. 14 zwei Gruppen betreut. Beide Einrichtungen weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Darüber hinaus entspricht das pädagogische Raumkonzept nicht mehr dem heutigen Standard. Eine Generalinstandsetzung der beiden Einrichtungen stellt sich nach Prüfung von 26 als nicht mehr wirtschaftlich dar. Nach einer Prüfung durch die Integrierte Jugendhilfe- und Schulentwicklungsplanung ist der Fortbestand der Kindertagesstätten zur Erfüllung des Rechtsanspruchs auf einen Kindergartenplatz und für den Ausbau der Versorgung mit Plätzen für Kinder unter 3 Jahren jedoch zwingend erforderlich.

In unmittelbarer Nähe der beiden Einrichtungen steht derzeit ein denkmalgeschütztes Schulgebäude in der Berrischstr. 134-136 leer, welches um 1870 erbaut wurde. Eine weitere städtische Nutzung ist nicht vorgesehen. Nach erfolgter Standortanalyse und Projektentwicklungsrechnung durch 26 könnte das Gebäude saniert, modernisiert und durch Grundrissveränderungen neu organisiert werden, um den Anforderungen einer zeitgemäßen Kindertagesstätte gerecht zu werden. Um den Platzbedarf für 5 Gruppen abzudecken, ist es notwendig, dass das bestehende Gebäude durch einen Neubau ergänzt wird, der in Absprache mit dem Denkmalschutz durch einen transparenten Steg mit dem alten Gebäude verbunden wird. Das pädagogische Raumprogramm wird so konzipiert, dass auch eine Betreuung von Kindern unter drei Jahren in jeder der 5 Gruppen möglich ist.

Die geplante städtische Hochbaumaßnahme wird im weiteren Verfahren zum Weiterplanungs- und Baubeschluss durch 26 im IVC vorgestellt.

Auf eine förmliche Bedarfsanerkennung im IVC kann verzichtet werden, da es sich hier um einen Ersatzbau handelt und gleichzeitig durch die Realisierung eines veränderten Raumprogramms dem zwingend erforderlichen Ausbau des Platzangebotes für die unter 3-jährigen Kinder Rechnung getragen wird. Der Ersatzbau Berrischstr. war bereits in der Prioritätenliste der vom Rat der Stadt Köln am 10.02.09 beschlossenen Beschlussvorlage zur Ausbauplanung bis 2013 für die Kindertagesbetreuung für Kinder unter 3 Jahren enthalten und berücksichtigt.

Nach einer ersten Schätzung betragen die Gesamtbaukosten rd. 2,2 Mio €

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr.