



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 18.06.2009

Einladung

zur **52. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (Sondersitzung)** in der Wahlperiode 2004/2009 am Dienstag, dem 30.06.2009, 12:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Heinrich Böll Saal (Raum-Nr. B 120)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2. Schriftliche Anfragen**
- 3. Anträge**
- 4. Stadtplanung - Projekte**
 - 4.1. Regionale 2010
- 5. Allgemeine Vorlagen**
 - 5.1. Regionale 2010-Projekt Butzweilerhof
Durchführung der Qualifizierung
2610/2009
abschließender Beschluss
 - 5.2. Sanierung Porz-Finkenberg Soziale Stadt NRW
0512/2009
abschließender Beschluss
 - 5.3. Plangenehmigungsverfahren nach § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz
Demontage der Schiebebühne und Durchbindung der Gleise im Werk
Köln-Deutz (Deutzerfeld)
2115/2009
abschließender Beschluss

- 5.4. Plangenehmigungsverfahren nach § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz
Rückbau von Gleis- und Weichenanlagen im Bereich des ehemaligen Güterbahnhofs Köln-Mülheim
2105/2009
abschließender Beschluss
- 5.5. Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz;
hier: Erweiterung der Lokabstellplätze im Kombiwerk Gremberg
1809/2009
abschließender Beschluss
- 5.6. Beschluss über die zukünftige Nutzung der Platzfläche südlich der Arnberger Straße in Köln-Buchheim
Arbeitstitel: Südlich Arnberger Straße in Köln-Buchheim
4797/2008
abschließender Beschluss

6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1. Handlungskonzept Demographischer Wandel - Bericht -
1754/2009
Verweisungsbeschluss in den Verkehrsausschuss, Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, Ausschuss Bauen und Wohnen und in den Jugendhilfeausschuss; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 30.04.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt
- 6.2. 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Köln über die Festlegung des Geldbetrages je Stellplatz (Ablösesatzung); hier: Verlängerung des Baulückenbonus
2377/2009
abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.06.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt
- 6.3. Resolution zur "Barrierefreien Gestaltung des Bahnhofes Deutz/Messe"
hier: Empfehlung der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik aus der Sitzung am 04.09.2008
4104/2008
abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.4. Städtebauliche Entwicklung Eifelwall
hier: Überprüfung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie und Gegenüberstellung mit den Entwicklungszielen des Masterplans Innenstadt
5740/2008
abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.5. Neubau Historisches Archiv mit Kunst- und Museumsbibliothek /
Rheinischem Bildarchiv
2365/2009
abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.06.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt; Hinweis: s. auch Mitteilung im nichtöffentlichen Teil unter TOP 26.1

7. Änderungen des Flächennutzungsplanes

7.1. 166. Änderung -Teilbereich A- des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: "Umgebung Eupener Straße (inklusive ehemaliges Sidol Gelände)" in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld
hier: Feststellungsbeschluss
2458/2009
abschließende Vorberatung für den Rat

7.2. 166. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: "Umgebung Eupener Straße (inklusive ehemaliges Sidol Gelände)" in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld
hier: Teilung des Änderungsbereichs
2473/2009
abschließender Beschluss

8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 70510/02
Arbeitstitel: Dünnwalder Kommunalweg in Köln-Stammheim/-Flittard
1743/2009
abschließender Beschluss

10.2. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 62461/02
Arbeitstitel: Neue Vitalisstraße in Köln-Müngersdorf
1846/2009
abschließender Beschluss

10.3. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Universitätsklinik Köln in Köln-Lindenthal
1958/2009
abschließender Beschluss

- 10.4. Beschluss über die Einleitung betr. die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65569/03
Arbeitstitel: rhein - "wohnen am strom", Cohnenhofstraße in Köln-Merkenich/-Langel, 3. Änderung
1971/2009
abschließender Beschluss
- 10.5. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide
1924/2009
abschließender Beschluss
- 10.6. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 61454/02
Arbeitstitel: Herrigergasse in Köln-Müngersdorf
2001/2009
abschließender Beschluss
- 10.7. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Altenberger Straße/Breslauer Platz in Köln- Altstadt/Nord
2035/2009
abschließender Beschluss
- 10.8. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67445/13
Arbeitstitel: Hohe Pforte in Köln-Altstadt/Süd
2166/2009
abschließender Beschluss
- 11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1. Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04
Arbeitstitel: Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung
1328/2009
abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 30.04.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt
- 12.2. Beschluss zur Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan Nr. 71410/05
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven
1369/2009
abschließende Vorberatung für den Rat

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6646 Nd/03 (67470/03)
Arbeitstitel: 2. Änderung Stadtautobahn/Innere Kanalstraße in Köln-Neustadt/Nord
2421/2009
abschließende Vorberatung für den Rat; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.06.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt

13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6250/04
Arbeitstitel: 5. Änderung Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf
0357/2009
abschließender Beschluss
- 13.2. Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70493/03
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 1. Änderung
1740/2009
abschließender Beschluss
- 13.3. Beschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75450/04
Arbeitstitel: "Im Oberen Bruch in Köln-Brück, 1. Änderung"
1843/2009
abschließender Beschluss

14. Aufhebung von Bebauungsplänen

15. Sonstige Satzungen

16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17. Mitteilungen

- 17.1. Städtebauliches Planungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 63466/02
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld
hier: Beratung der Bezirksvertretung Ehrenfeld über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
2340/2009
- 17.2. Tiefgarage Porz unter dem Friedrich-Ebert-Platz
2558/2009

18. Mündliche Anfragen

19. Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21. Schriftliche Anfragen

22. Anträge

23. Stadtplanung - Projekte

24. Gestaltungsbeirat

25. Sonstige Vorlagen

26. Mitteilungen

26.1 Neubau Historisches Archiv mit Kunst- und Museumsbibliothek / Rheinischem Bildarchiv
Wirtschaftlichkeitsanalyse
2574/2009

27. Mündliche Anfragen

gez. Barbara Moritz
2. stv. Vorsitzende