GEBÄUDEWIRTSCHAFT DER STADT KÖLN
Bilanz zum 31.12.2008

Aktiva	31.12.2008 EUR	31.12.2008 EUR	31.12.2007 EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte		191.541,00	208.919,00
		191.541,00	208.919,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten		999.196.581,94	964.740.750,77
2. Grundstücke ohne Bauten		1.190.998,02	4.601,63
3. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter		8.703.461,00	8.703.461,00
4. Bauten auf fremden Grundstücken		26.040.233,00	26.428.828,00
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung		7.182.006,00	6.267.239,00
6. Anlagen im Bau		53.984.661,32	54.229.842,06
7. Bauvorbereitungskosten		5.148.842,90	4.049.044,83
		1.101.446.784,18	1.064.423.767,29
III. Finanzanlagen			
1. Ansprüche an die Stadt Köln aus übernommenen Pensionsverpflichtungen		4.838.806,26	4.956.691,55
2. Andere Finanzanlagen		36.249.049,06	36.025.567,68
		41.087.855,32	40.982.259,23
Summe Anlagevermögen		1.142.726.180,50	1.105.614.945,52
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Unfertige Leistungen		51.975.980,96	54.337.317,19
2. Andere Vorräte		293.248,30	301.758,43
		52.269.229,26	54.639.075,62
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung		1.531.945,03	344.954,41
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit		11.815.804,39	10.538.512,37
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen		102.685,24	375.657,07
4. Sonstige Vermögensgegenstände davon Vorabausschüttungen: EUR 26.291.500,00 (Vorjahr: EUR 46.607.200)		27.469.729,18	47.990.091,52
		40.920.163,84	59.249.215,37
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		44.135.333,87	397,05
		44.135.333,87	397,05
Summe Umlaufvermögen		137.324.726,97	113.888.688,04
C. Rechnungsabgrenzungsposten		240.624,85	244.211,61
		1.280.291.532,32	**1.219.747.845,17**

Passiva	31.12.2008 EUR	31.12.2008 EUR	31.12.2007 EUR
A. Eigenkapital			
I. Stammkapital		1.000.000,00	1.000.000,00
II. Kapitalrücklage		128.508.066,24	132.304.813,79
III. Bilanzgewinn			
Gewinn aus Vorjahren	43.133.585,54		57.064.213,90
Jahresüberschuss	36.957.968,40		43.133.585,54
Zuführung in die Kapitalrücklage (Vorjahr: Entnahme)	3.473.614,46		-5.547.659,90
Abführung an den städtischen Haushalt	-46.607.200,00		-51.516.554,00
		36.957.968,40	43.133.585,54
		166.466.034,64	176.438.399,33
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		347.685.371,84	334.715.628,70
		347.685.371,84	334.715.628,70
C. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		9.722.569,00	9.498.437,00
2. Rückstellung für Bauinstandhaltung		1.106.000,00	2.024.000,00
3. Sonstige Rückstellungen		29.088.127,00	28.061.657,00
		39.916.696,00	39.584.094,00
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		598.063.253,23	535.775.976,29
2. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Köln aus übernommenen Darlehen		30.139.561,30	31.615.004,78
3. Erhaltene Anzahlungen		50.926.946,13	50.119.398,23
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung		18.650,64	12.650,67
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		43.844.661,74	48.399.496,76
6. Sonstige Verbindlichkeiten		958.131,81	334.421,36
		723.951.204,85	666.256.948,09
E. Rechnungsabgrenzungsposten		2.272.224,99	2.752.775,05
		1.280.291.532,32	**1.219.747.845,17**