



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Liegenschaftsausschuss	25.06.2009	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Grundstücksmarktbericht 2009 für die Stadt Köln, Bodenrichtwertkarte Köln, Stand 01.01.2009

Der Ausschuss wird gebeten, die nachfolgende Mitteilung zur Kenntnis zu nehmen:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Köln hat den „**Grundstücksmarktbericht 2009 für die Stadt Köln**“ (Bericht über die Entwicklung des Grundstücksmarktes im Jahre 2008 zum Stichtag 01.01.2009) herausgegeben und die „**Bodenrichtwertkarte Köln, Stand 01.01.2009**“ veröffentlicht.

Die Mitglieder des Liegenschaftsausschusses erhalten zur Information über das Geschehen auf dem Grundstücksmarkt in Köln 1 Exemplar des Grundstücksmarktberichtes 2009 in der Sitzung.

Den Fraktionen werden der Grundstücksmarktbericht und die Bodenrichtwertkarte zugesandt.

Die **wesentlichen Aussagen** zur Preisentwicklung, zur Umsatzentwicklung und zum Preisniveau in den unterschiedlichen Marktsegmenten des Grundstücksmarktes in Köln sind in **Ziffer 1 des Grundstücksmarktberichtes** zusammengefasst. Hierauf wird besonders verwiesen.

Außerdem sind die Beiträge zur Ziffer 6.1.4 Kaufpreise pro m² Wohnfläche bei Ein-/Zweifamilienhäusern, der insbesondere dem Bürger einen aktuellen Marktüberblick vermitteln kann, und zur Ziffer 9.9 Marktanpassungsfaktoren für Ein-/Zweifamilienhäuser, der insbesondere für Wertermittlungssachverständige bedeut-

sam ist, neu bearbeitet worden.

Bodenrichtwertkarte und Grundstücksmarktbericht werden von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses an Interessenten – vorwiegend Immobilienfirmen, Makler- und Architekturbüros, freie Sachverständige und Gutachter, Kreditinstitute, Investoren – gegen Gebühr abgegeben (Bodenrichtwertkarte 125 €, Grundstücksmarktbericht 40 €).

Die Bodenrichtwertkarte, den Grundstücksmarktbericht und sein übriges Leistungsangebot präsentiert der Gutachterausschuss im Internet unter der Adresse <http://www.koeln.de/gutachterausschuss> .

Von dieser Internetseite wird auch die Verbindung zum **neugestalteten BORISplus** (<http://www.borisplus.nrw.de>) geschaltet, wo sich alle Gutachterausschüsse in NRW in einem gemeinsamen Internetportal präsentieren. Dort können der Grundstücksmarktbericht und die Bodenrichtwerte eingesehen und ein Download veranlasst werden. Seit September 2008 können dort **allgemeine Preisauskünfte** über die Preise bebauter Immobilien abgefragt werden, zunächst für Wohnungseigentum und Ein-/Zweifamilienhäuser.