

## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Liegenschaftsausschuss	25.06.2009	

Anlass:

 Mitteilung der Verwaltung Beantwortung von Anfragen  
aus früheren Sitzungen Beantwortung einer Anfrage  
nach § 4 der Geschäftsordnung Stellungnahme zu einem  
Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

### Überlassung von Räumen/Immobilien aus dem Fiskalbesitz für kulturelle Nutzungen

Der Liegenschaftsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.03.2007 die Liegenschaftsverwaltung aufgefordert *jährlich* schriftlich mitzuteilen, zu welchen Konditionen Räume bzw. ganze Immobilien für kulturelle Zwecke überlassen wurden und so durch das Liegenschaftsbudget dauerhaft gefördert werden:

#### Stadtbezirk 1 (Innenstadt):

Ateliers:

Gummersbacher Str. o. Nr.

Mieter: Weischer

Fläche ca. 83 m<sup>2</sup>

Mietwert: 158,00 €/Monat

Miete: 158,00 €

Ludolf-Camphausen-Str. 18-20

Mieter: Marx

Fläche ca. 975 m<sup>2</sup>

Mietwert: 838,27 €/Monat

Miete: 838,27 €

Ludolf-Camphausen-Str. 22-24

Mieter: Klauke

Fläche ca. 750 m<sup>2</sup>

Mietwert: 915,87 €/Monat

Miete: 915,87 €

Sonstige:

Eisenmarkt 2 – 4

Nutzer: Puppenspiele "Hänneschen Theater"  
 Fläche ca. 1.334 m<sup>2</sup>      Mietwert: 9.153,40 €/Monat      Mietfrei

Eisenmarkt 2 – 4/Markmannsgasse 7

Nutzer: Breslauer Sammlung  
 Fläche ca. 266 m<sup>2</sup>      Mietwert: 2.207,80 €/Monat      Mietfrei

Große Neugasse 2 "Brügelmann-Haus"

Mieter: Theater Senftöpfchen  
 Fläche ca. 450 m<sup>2</sup>      Mietwert: 3.646,81 €/Monat      Mietfrei

Hahnenstr. 6 "Die Brücke"

Mieter: Kölnischer Kunstverein  
 Fläche ca. 2.179 m<sup>2</sup>      Mietwert: 14.460,34 €/Monat      Mietfrei

Zugweg 10

Mieter: Freies Werkstatt Theater  
 Fläche ca. 1.319 m<sup>2</sup>      Mietwert: 4.957,00 €/Monat      Mietfrei

**Stadtbezirk 2 (Rodenkirchen):**

Ateliers:

Sürther Hauptstr. 149

Mieter: Mohr + Wächter  
 Fläche ca. 110 m<sup>2</sup>      Mietwert: 770,00 €/Monat      Miete: 275,00 €

Mieter: Bozdogan  
 Fläche ca. 61 m<sup>2</sup>      Mietwert: 427,00 €/Monat      Miete: 152,50 €

Mieter: Müller  
 Fläche ca. 61 m<sup>2</sup>                      Mietwert: 427,00 €/Monat/Kalt                      Miete: 152,50 €

Mieter: Schüller-Pauls  
 Fläche ca. 51 m<sup>2</sup>                      Mietwert: 357,00 €                      Miete: 127,50 €

Brühler Landstr. 428

Mieter: Obermaier  
 Fläche ca. 77 m<sup>2</sup>                      Mietwert: 462,00 €                      Miete: 265,00 €

Mieter: Zwillinge  
 Fläche ca. 64 m<sup>2</sup>                      Mietwert: 384,00 €                      Miete: 220,00 €

**Stadtbezirk 5 (Nippes):**

Atelierhaus	Anzahl Ateliers	qm	Mietwert Nettokalt monatl.	Betriebskosten/m <sup>2</sup> monatl.	Heizkosten/m <sup>2</sup> monatl.	Miete/ Gesamtkosten/m <sup>2</sup> monatl.	gezahlte Bruttomiete/m <sup>2</sup> monatl.	jährliche Subvention
Niehler Str. 102 - 158 Geb. 10 (CAP II)	6	657	2,00 €	1,70 €	5,87 €	9,57 €	3,60 €	47.067,48 €
Niehler Str. 102 - 158 Geb. 29 c	2	146	2,00 €	1,70 €	5,87 €	9,57 €	3,57 €	10.512,00 €
Niehler Str. 102 - 158 Geb. 35 (CAP I)	12	1273	2,00 €	1,70 €	5,87 €	9,57 €	3,14 €	98.224,68 €
Niehler Str. 102 - 158 Geb. 36 a (CAP III)	4	176	2,00 €	1,70 €	5,87 €	9,57 €	3,14 €	13.580,16 €
<b>Gesamtsubvention</b>	<b>24</b>	<b>2252</b>						<b>169.384,32 €</b>

Im Jahr 2008 betragen die Mieten somit rd. 9,57 €/m<sup>2</sup>. Die Nutzung erfolgt daher nicht nur mietfrei, sondern erfordert zudem noch einen Zuschuss in Höhe von durchschnittlich 6,21 €/m<sup>2</sup> monatlich durch die Liegenschaftsverwaltung. Darüber hinaus trägt die Liegenschaftsverwaltung die Kosten für die laufende Instandhaltung.

**Resümee:**

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass die Liegenschaftsverwaltung alleine in den vorgenannten Fällen auf Mieteinnahmen verzichtet bzw. diese in nicht unerheblicher Höhe

bezuschusst. Die Summe beläuft sich auf rd. 602.000,00 € p. A..

Darüber hinaus ist die Liegenschaftsverwaltung auch für die laufende bauliche Unterhaltung der Objekte zuständig. Diese Kosten lassen sich nicht schätzen. Jedoch sind z. B. die nachfolgenden Baumaßnahmen bei den nachfolgenden Immobilien in Kürze zu beauftragen bzw. wurden erst vor kurzem schlussgerechnet:

#### Hahnenstr. 6 „Die Brücke“

Einbau einer neuen Lüftungsanlage (beauftragt, Arbeiten werden in 2009 beendet)	140.000,00 €
--	--------------

Sanierung der Natursteinfassade (Maßnahme wurde in 2008 beendet)	200.000,00 €
---	--------------

#### Zugweg 10

Erstellung des 2. Flucht- und Rettungsweges (beauftragt, Arbeiten werden in 2009 beendet)	280.000,00 €
--	--------------

Erneuerung der Aufzugsanlage (beauftragt, Arbeiten werden in 2009 bzw. 2010 beendet)	230.000,00 €
---	--------------

gez. Dr. Walter-Borjans