

# Stadtplanung

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch**

## **„Von-Ketteler-Straße“ in Köln – Höhenhaus**

am **Mittwoch, den 11.06.2008 um 19:00 Uhr** in der Aula der  
Gemeinschaftshauptschule Von-Bodelschिंगh-Straße 24, in 51061 Köln

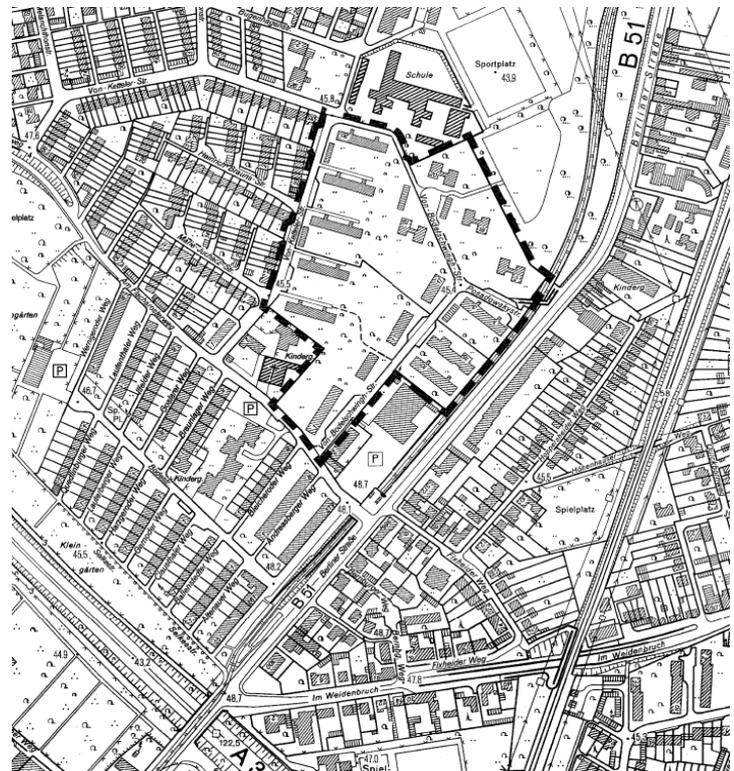
Die Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft beabsichtigt, auf dem ca. 6,0 ha großen Grundstück der DEWOG einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) zu erstellen.

Die III- bis V-geschossige Wohnsiedlung aus den 50er Jahren ist für Mieter unattraktiv geworden, viele Wohnungen stehen leer.

Ziel der Planung ist die dauerhafte Aufwertung und Sanierung der Siedlung. Hierfür sollen einige Wohngebäude abgerissen werden. Die freiwerdenden Flächen werden dann mit barrierefreien Miet- und Eigentumswohnungen auf flexiblen Grundrissen und mit preisgünstigen Einfamilienhäusern für junge Familien bebaut.

Der Wohnungsbestand wird von 368 Wohneinheiten im Zuge der geplanten Maßnahmen auf zukünftig 440 Wohneinheiten erhöht. Die ca. 72 neuen Wohneinheiten, teilen sich in 40 Wohnungen und 32 Einfamilienhäuser auf.

Für die Planung wird ein Umweltbericht erarbeitet



**Alle Bürgerinnen und Bürger sind eingeladen und können während der Veranstaltung ihre Meinung zu der Planung äußern.**

**Telefonische Auskünfte können beim Stadtplanungsamt, Tel. 221-2 2816 und 221 22806 eingeholt werden.**

**Schriftliche Stellungnahmen können bis zum 18.06.2008 einschließlich an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirkes Mülheim, Herrn Norbert Fuchs, Wiener Platz 2a, 51065 Köln, gerichtet werden.**

# Anlage 3 Von-Ketteler-Straße in Köln-Höhenhaus



M 1:2000

21.02.2008 BM

**Aachener** Siedlungs- und Wohnungs-  
gesellschaft mbH, Köln

Planungsvariante 2